

Gayrimenkul ve turizmde 'vergi' takibi

Gizlenen gelir mercekte

Maliye, vergi alacakları için **gayrimenkul, inşaat ve turizm sektörlerini yakın takibe alacak**. Bu kapsamda vergi, imar ve inşaat mevzuatı üzerinde çalışılacak. Kiradan elde edilen gelirin gizlenmesi takip edilecek.



YABANCININ İKİNCİ EVİ TAKİPTE

Turizm sektöründe gizlenen bir başka gelir kapısının da, Türkiye'de ikinci ev alan yabancı uyruklular olduğu ifade ediliyor. Bu kesimin kiraya verdiği evlerinden elde ettiği gelirlerinin de (çoğunlukla kendi ülkesinden yabancı uyruklu bir vatandaşa kiraya veriyor) takibe alınacağı öğrenildi.

YAKIN TAKİP

Yabancı uyruklu kişilerden bazılarının karşılıklı ilkesi kapsamında Türkiye'de ev alabildiği, bu evlerde oturmadığı için kiraya verdiği de biliniyor. Maliye bu kira gelirlerinden hiçbir vergi alamadığı için bu gelirleri de takibe alacak.

Başbakan Ahmet Davutoğlu'nun geçtiğimiz hafta ortası Maliye Bakanlığı ile yaptığı bütçe, vergi ve kayıtdışı ekonomi ile mücadele konusunda aldığı brifingün perde arkası belli oldu. Bu kapsamda önümüzdeki yıl kayıtdışı ekonomi ile mücadelede gayrimenkul, inşaat ve turizm sektörleri masaya yatırılacak. İnşaat sektöründeki hukuki prosedürlerin süreçleri en başından en sonuna kadar gözden geçirilecek. Bu alandaki vergi, imar ve inşaat mevzuatı üzerinde yoğun bir çalışma yapılacaktır.

TURSAB'LA ÇALIŞMA

Turizm sektöründe TURSAB ile birlikte ortaklaşa bir çalışma başlatılacak. Bu kapsamda da yurtdışından 'her şey dahil' turlarını yapan firmalar takibe alınacak. Ayrıca, Türkiye'de ev alan yabancı uyrukluların bu evleri yaz dönemlerinde kiraya vererek elde ettiği geliri gizlemesi de izlemeye alınacak. Edinilen

Cahit Saracoğlu



bilgiye göre Maliye Bakanlığı, kayıtdışı ekonomi ile mücadelede önümüzdeki yıl daha spesifik çalışacak alanlar belirledi. Bu kapsamda gayrimenkul turizm ve inşaat sektörü ile ilgili çalışmalara başlandı.

İNŞAATTA İMAR VE VERGİ MEVZUATINA BAKILACAK

Kayıtdışı ekonomi ile mücadele amacıyla inşaat sektöründeki bütün süreçlerin masaya yatırılacağı belirtiliyor. Bu alana daha makro düzeyden bakacağı dile getirilen Maliye Bakanlığı'nın inşaat sektöründeki hukuki prosedürleri ve süreçleri en başından en sonuna kadar gözden geçireceği belirtiliyor. Bu kapsamda da vergi mevzuatı, inşaat mevzuatı ve imar mevzuatı yeniden ele alınacak. İnşaat alanının yapım aşamaları ile ilgili elektronik sistemler kurulacak ve inşaatın bütün safhaları elektronik olarak takip edilecek. Böylece inşaatla ilgili 'kaçak göçek' olması önlenecek.