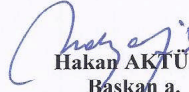


T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.63-823-02 23.08.2012* 5630
KONU:

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİ
Esentepe Mh. Villa Cd. No:7
Şişli / İstanbul

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan metni, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.


Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Basın ve Halkla İlişkiler
Daire Başkanı

EK : İlan Metni

Ziya Gökalp Cad. No.80 06600 Kurtuluş /ANKARA
Telefon: 312 / 585 81 24 Faks: 312 / 432 33 07



MUHTELİF TAŞINMAZLARIN ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

Muhtelif taşınmazlar Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	TANITIM DOKÜMANI VE İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATI
ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SÜRSÜRÜ MAHALLESİ 4668 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 3.908,15 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	100.000,00.-	60,00.-	25/09/2012 17:00
ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SÜRSÜRÜ MAHALLESİ 4668 ADA, 2 NO.LU PARSELDE BULUNAN 10.526,64 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	400.000,00.-	250,00.-	25/09/2012 17:00
ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SÜRSÜRÜ MAHALLESİ 4667 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 5.057,80 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	100.000,00.-	60,00.-	25/09/2012 17:00
ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SÜRSÜRÜ MAHALLESİ 4667 ADA, 2 NO.LU PARSELDE BULUNAN 5.040,22 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	100.000,00.-	60,00.-	25/09/2012 17:00
MERSİN İLİ, ANAMUR İLÇESİ, KOCADUT KÖYÜ; 209 ADA, 4 NO.LU PARSELDE BULUNAN 224.764,46 M2 VE 218 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 40.111,77 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSALAR	250.000,00.-	500,00.-	25/09/2012 17:00
ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KARGICAK KÖYÜ, 522 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 7.910,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	60.000,00.-	100,00.-	25/09/2012 17:00
ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KARGICAK KÖYÜ, 516 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 13.616,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	100.000,00.-	100,00.-	25/09/2012 17:00
ZONGULDAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AŞAĞIÇAYIR KÖYÜ, 3031 NO.LU PARSELDE BULUNAN 759,87 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	5.000,00	50,00	25/09/2012 17:00

- İhaleler, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Satışa konu taşınmazlardan birine teklif verilebileceği gibi ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için de teklif verilebilir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içermeyeceği gibi birden fazla teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek veya tüzel kişiler ile ortak girişim grupları katılabilirler. Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat olarak nakit veya banka teminat mektubu alınacaktır.
- İhaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alınması zorunludur. İhale konusu taşınmazlar için İdareden temin edilen İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı karşılığı olarak ödenen bedel her ne suretle olursa olsun iade edilmez.
- Satışa konu taşınmazlar hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanları;
 - Halkbank A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
 - T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR860001000001387756615004 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası
 - Vakıfbank A.Ş. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirasıhesaplarından birine yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlar, birden fazla teklif verilmesi halinde her biri için ayrı ayrı yatırılarak, "Satışa Konu Taşınmazın İsmi, İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedeli" ifadesini içerir şekilde üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi veya tüzel kişi veya Ortak Girişim Grubunun adının veya üyelerinden birinin isminin de açıkça belirtildiği dekont karşılığında İdarenin aşağıda belirtilen adresinden temin edilebilir.
- Teklifler Türk Lirası olarak alınacak ve ihale Türk Lirası üzerinden sonuçlandırılacaktır.
Teklifler peşin veya vadeli olarak verilebilir.
İhale bedelinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;
Asgari %20 (yüzdeyirmi)'si Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, bakiye anapara borcu ise azami 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, bakiye anapara borcu üzerinden vade tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. Satış bedelinin vadeye bağlanan tutarına, Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %9 (yüzededokuz) oranında basit faiz uygulanacak olup, faiz ödemeleri anapara ödemeleri ile aynı tarihte yapılacaktır.
- Teklifler, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar İdarenin aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilecektir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdareye intikal edecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- İdare, ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme işlemleri 2886 sayılı İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklif verme süresini uzatmakta serbesttir.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri ve yabancı yatırımcıların Türkiye'de kurdukları veya iştirak ettikleri tüzel kişiliğe sahip şirketlere satış yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- Özelleştirme işlemleri; 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 4108 sayılı Kanunla değişik geçici 12. maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden ve 4046 sayılı Kanunun 27. maddesi gereğince her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Ziya Gökalp Cad. No: 80
Kurtuluş Çankaya 06600 ANKARA

Tel: 312 585 84 53 (1-5 Sıra No.lu Gayrimenkuller için)
Tel: 312 585 84 52 (6-8 Sıra No. lu Gayrimenkuller için)
Faks: 312 585 83 54

www.oib.gov.tr