T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-26129399-321.99-6165442 31.12.2024

Konu : Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Hk.

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE

Konutların yerli veya yabancı kişilere tek seferde yüz gün veya yüz günden daha kısa süreyle turizm amaçlı kiralanmalarında Bakanlığımızdan izin belgesi alınması, 7464 sayılı Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile zorunlu hale getirilmiştir.

7464 sayılı Kanuna dayanılarak yürürlüğe konulan, Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesi uyarınca; konut ibaresi içermeyen tapuyla başvuru sahibinin beyanı üzerine düzenlenen ve kısa süreli kiralama faaliyeti yürütülmesine olanak sağlayan geçici turizm amaçlı kiralanan konut izin belgeleri 31/12/2024 tarihinde geçerliliğini yitirecektir.

Bu kapsamda, ekli listede yer alan geçici izin belgeli konutlara ilişkin ilanların 1/1/2025 tarihi itibari ile kaldırılarak satışlarının yapılmaması gerektiği, aksi tespit olunduğunda 1618 sayılı Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu kapsamında Bakanlığımızca cezai işlem uygulanacağı hakkında Birliğiniz üyesi seyahat acentalarının uyarılması hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Neşe ÇILDIK
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Liste

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C888A9AA-50FD-481B-87D3-4A059FBE0999 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek/ANKARA
Tel: 0 312 4708000 Fax: 0 312 222 63 21
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr