



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814-756.02-E.12770776
Konu : Gayrimenkul Satışı

05/09/2019

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Dikilitaş Mahallesi Aşık Kerem Sokak No: 40 Fulya 34349
Beşiktaş/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi göre açık artırma usulü ile 01-03/10/2019 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Ersel KURT
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:
1- Satış İlanı (2 sayfa)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adakale Sokak No:30 Kızılay - Ankara
Telefon No: (0312)585 60 00- Faks No: (0312)433 85 49
E-Posta: insaatemlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Hanifi DEM
Şube Müdürü
Telefon No: (0312)585 60

LOGO

KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN

Evrakın e-imzalı hali <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB/> adresinden 7855-fd05-3cce-8380-e741 kodu ile teyit edilebilir.



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyet Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı **Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA** adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait **0312 585 61 43 / 585 61 45** no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
** Ankara	Kahramankazan	Saray	3381	1	7.087,00	Arsa	01/10/2019	09:30	150,00	2.050.000,00	102.500,00
** Ankara	Kahramankazan	Saray	3699	6	4.968,00	Arsa	01/10/2019	10:00	150,00	1.575.000,00	78.750,00
** Ankara	Kahramankazan	Orhaniye	2729	22	8.378,00	Arsa	01/10/2019	10:30	150,00	2.280.000,00	114.000,00
** Ankara	Kahramankazan	Emirgazi	111	2	83.953,00	Tarla	01/10/2019	11:00	150,00	5.810.000,00	290.500,00
** Ankara	Kahramankazan	Fatih	220764	2	1.925,00	Arsa	01/10/2019	11:30	150,00	385.000,00	19.250,00
** Ankara	Kahramankazan	Fatih	220776	3	2.513,00	Arsa	01/10/2019	14:00	150,00	500.000,00	25.000,00
Ardahan	Merkez	Halilefendi	132	226	1.149,26	Arsa	01/10/2019	15:00	150,00	90.000,00	4.500,00
** Bolu	Merkez	Karacasu	***	604	4.677,00	Tarla	01/10/2019	15:30	150,00	1.500.000,00	75.000,00
** Düzce	Merkez	Kiremit Ocağı	***	511	2.002,49	Arsa	01/10/2019	16:00	150,00	6.000.000,00	300.000,00
** Düzce	Merkez	Konuralp	***	4633 ve 4634	6.531,90	Arsa	02/10/2019	09:30	150,00	3.805.000,00	190.250,00
Kocaeli	Körfez	Hereke	***	5423	1.746,00	Lojman ve Arsası	02/10/2019	10:00	150,00	235.000,00	11.750,00

** Kocaeli	İzmit	Ömerağa	278	52	13.127,08 (A.P:3030/35000)	Betonarme Bina ve Arsası (176 Adet Bağımsız Bölüm)	02/10/2019	10:30	150,00	20.902.375,00	1.045.120,00
** İstanbul	Silivri	Selimpaşa	192	1	13.633,95	Arsa	02/10/2019	11:00	150,00	16.000.000,00	800.000,00
Zonguldak	Merkez	Ontemmuz	396	31	4.632,78	Arsa	02/10/2019	11:30	150,00	3.700.000,00	185.000,00
Balıkesir	Burhaniye	Giriş	667	1	51.122,00	Arsa	02/10/2019	14:00	150,00	7.298.000,00	364.900,00
Tekirdağ	Marmara Ereğlisi	Yeniçiftlik	***	2515	7.431,00	Kargir Motel ve Otel ve Bahçesi	02/10/2019	14:30	150,00	5.140.000,00	257.000,00
Konya	Selçuklu	Feritpaşa	2147	96	1.106,00	Oniki Katlı Kargir Apartman	02/10/2019	15:00	150,00	5.315.000,00	265.750,00
Burdur	Merkez	Bahçelievler	1270	1	1.743,81	Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsası	02/10/2019	15:30	150,00	1.770.000,00	88.500,00
İzmir	Bayraklı	Alurca	25415	5	45.615,32	Arsa	02/10/2019	16:00	150,00	22.800.000,00	1.140.000,00
İzmir	Bergama	Zafer	1313	4	8.308,20	Arsa	03/10/2019	09:30	150,00	1.600.000,00	80.000,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	1-2-3-4	8.066,14	Arsa	03/10/2019	10:00	150,00	6.500.000,00	325.000,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2948	6	11.262,62	Arsa	03/10/2019	10:30	150,00	9.000.000,00	450.000,00
Batman	Merkez	İlüh Köyü	***	4673	313,00	Altı Katlı Terasta Yarım İnşaat Kargir Apartman ve Arsası	03/10/2019	11:00	150,00	955.000,00	47.750,00
Batman	Merkez	İlüh Köyü	863	1	1.006,00	Arsa	03/10/2019	11:30	150,00	1.100.000,00	55.000,00
** Muş	Merkez	I. Mıntıka	704	7	7.365,66	Yaprak Tütün Bakımevi ve Arsası	03/10/2019	14:00	150,00	21.885.000,00	1.094.250,00
Çankırı	İlgaz	Ulupınar	85	9	386,00 (Arsa Payı:277/386)	Büro (26 Adet)	03/10/2019	14:30	150,00	97.000,00	4.850,00
Sakarya	Hendek	Başpınar	190	353	1.624,95	Arsa	03/10/2019	15:00	150,00	485.000,00	24.250,00
Kütahya	Şaphane	Şaphane Köyü	***	7195	172,00 (Arsa Payı:170/240)	Bodrumlu İki Katlı Yirmi Dükkanlı Kargir Bina (17 Adet Bağımsız Bölüm)	03/10/2019	15:30	150,00	490.000,00	24.500,00

** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDV'den muaftır.