



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-87019814-756.02-44098697
Konu : Gayrimenkul Satışı

18.04.2022

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Dikilitaş Mahallesi, Aşık Kerem Sokak, No: 40
Fulya - 34349 - Beşiktaş/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 09.05.2022-20.05.2022 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Dr.Uğur KOÇ
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkan V.

Ek: İlan Metni (5 Sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: fd83-6c4a-35bb-a712-e5ff

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara
Telefon No: 0 312 585 60 15 Faks No: 0 312 433 85 49
e-Posta: infaatmlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rabia FURTUNA
V.H.K.İ

Telefon No: 0 312 585 60 15



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden veya taşınmazın bulunduğu Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

| Sıra No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Niteliği | Tarihi | Saati | Şartname Bedeli (TL) | Muhammen Bedel (TL) | Teminat Tutarı (TL) |
|---------|----------|----------|-----------|------|--------|--|----------|------------|-------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Ankara | Çankaya | Kızılay | 1167 | 32 | 1,078,00 | Arsa | 09.05.2022 | 09:00 | 300,00 | 17.790.000,00 | 889.500,00 |
| 2 | Ankara | Elmadağ | İsmetpaşa | 1226 | 2 | 1.907,00 | Arsa | 09.05.2022 | 10:00 | 300,00 | 1 620.000,00 | 81.000,00 |
| 3 | **Ankara | K. Kazan | Saray (i) | 3231 | 1 | 5.885,00 (36 / 1177 AP) Kurumumuza ait 180,00 m ² | Arsa | 09.05.2022 | 11:00 | 300,00 | 55.000,00 | 2.750,00 |
| 4 | **Ankara | K. Kazan | Saray (i) | 3380 | 9 | 2.652,00 (161 / 1326 AP) Kurumumuza ait 322,00 m ² | Arsa | 09.05.2022 | 13:30 | 300,00 | 95.000,00 | 4.750,00 |
| 5 | **Ankara | K. Kazan | Saray (i) | 3523 | 1 | 2.000,00 (173 / 400 AP) Kurumumuza ait 865,00 m ² | Arsa | 09.05.2022 | 14:30 | 300,00 | 545.000,00 | 27.250,00 |

| Sıra No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Niteliği | Tarihi | Saati | Şartname Bedeli (TL) | Muhammen Bedel (TL) | Teminat Tutarı (TL) |
|---------|----------|----------|--------------|------|--------------------------|--|-----------------------|------------|-------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 6 | **Ankara | K. Kazan | Saray (i) | 3644 | 3 | 6.425,00(121897 / 642500AP) Kurumumuza ait 1.218,97 m ² | Arsa | 09.05.2022 | 15:15 | 300,00 | 400.000,00 | 20.000,00 |
| 7 | **Ankara | K. Kazan | Saray (i) | 3721 | 6 | 6.251,00 (28163 / 156275AP) Kurumumuza ait 1.126,52 m ² | Arsa | 09.05.2022 | 16:00 | 300,00 | 745.000,00 | 37.250,00 |
| 8 | **Ankara | K. Kazan | Saray (i) | 3728 | 11 | 1.487,00 (574 / 1487 AP) Kurumumuza ait 574,00 m ² | Arsa | 10.05.2022 | 09:00 | 300,00 | 315.000,00 | 15.750,00 |
| 9 | **Ankara | K. Kazan | Orhaniye (i) | 2703 | 21 | 3.645,00 (956 / 3645 AP) Kurumumuza ait 956,00 m ² | Arsa | 10.05.2022 | 10:00 | 300,00 | 300.000,00 | 15.000,00 |
| 10 | **Ankara | K. Kazan | Orhaniye (i) | 2728 | 6 | 3.175,00 (39 / 635 AP) Kurumumuza ait 195,00 m ² | Arsa | 10.05.2022 | 11:00 | 300,00 | 60.000,00 | 3.000,00 |
| 11 | **Ankara | K. Kazan | Orhaniye (i) | 2718 | 11 | 3.119,00 (4677 / 77975 AP) Kurumumuza ait 187,08 m ² | Arsa | 10.05.2022 | 13:30 | 300,00 | 55.000,00 | 2.750,00 |
| 12 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (1.Kat 1 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 85 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 10.05.2022 | 14:30 | 300,00 | 165.000,00 | 8.250,00 |
| 13 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (1.Kat 2 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 76 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 10.05.2022 | 15:15 | 300,00 | 145.000,00 | 7.250,00 |
| 14 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (1.Kat 3 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 80 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 10.05.2022 | 16:00 | 300,00 | 165.000,00 | 8.250,00 |
| 15 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (2.Kat 4 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 85 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 11.05.2022 | 09:00 | 300,00 | 170.000,00 | 8.500,00 |
| 16 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (2.Kat 5 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 76 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 11.05.2022 | 10:00 | 300,00 | 150.000,00 | 7.500,00 |
| 17 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (2.Kat 6 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 80 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 11.05.2022 | 11:00 | 300,00 | 170.000,00 | 8.500,00 |
| 18 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (3.Kat 7 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 85 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 11.05.2022 | 13:30 | 300,00 | 170.000,00 | 8.500,00 |
| 19 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (3.Kat 8 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 76 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 11.05.2022 | 14:30 | 300,00 | 150.000,00 | 7.500,00 |

| Sıra No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Niteliği | Tarihi | Saati | Şartname Bedeli (TL) | Muhammen Bedel (TL) | Teminat Tutarı (TL) |
|---------|-----------|----------|------------------|--------|---|--|-----------------------|------------|-------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 20 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (3.Kat 9 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 80 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 11.05.2022 | 15:15 | 300,00 | 70.000,00 | 8.500,00 |
| 21 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (4.Kat 10 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 85 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 11.05.2022 | 16:00 | 300,00 | 75.000,00 | 8.750,00 |
| 22 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (4.Kat 11 Nolu BB) Büro | 582,00 (40 / 582 AP) 152 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 12.05.2022 | 09:00 | 300,00 | 225.000,00 | 11.250,00 |
| 23 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (4.Kat 12 Nolu BB) Büro | 582,00 (20 / 582 AP) 80 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 12.05.2022 | 10:00 | 300,00 | 175.000,00 | 8.750,00 |
| 24 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (Z. Kat 13 Nolu Asma Katlı Dükkan) | 582,00 (76 / 582 AP) 48 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 12.05.2022 | 11:00 | 300,00 | 150.000,00 | 7.500,00 |
| 25 | **Ankara | K. Kazan | Satıkadın | 1124 | 1 (Z. Kat 14 Nolu Asma Katlı Depolu Dükkan) | 582,00 (150 / 582 AP) 361 m ² | Kargir Bina ve Arsası | 12.05.2022 | 13:30 | 300,00 | 695.000,00 | 34.750,00 |
| 26 | **Ankara | Polatlı | İstiklal | 140081 | 1 | 21.761,96 | Arsa | 12.05.2022 | 14:30 | 300,00 | 25.025.000,00 | 1.251.250,00 |
| 27 | Ankara | Sincan | Temelli (Alagöz) | 101273 | 4 | 32.187,70 | Arsa | 12.05.2022 | 15:15 | 300,00 | 10.620.000,00 | 531.000,00 |
| 28 | Ankara | Sincan | Temelli (Alagöz) | 101274 | 2 | 36.664,40 | Arsa | 12.05.2022 | 16:00 | 300,00 | 12.100.000,00 | 605.000,00 |
| 29 | **Çorum | Merkez | Gülabibey | 4736 | 1 | 13.703,47 | Arsa | 13.05.2022 | 09:00 | 300,00 | 13.020.000,00 | 651.000,00 |
| 30 | **Çorum | Merkez | Gülabibey | 4765 | 2 | 4.815,66 | Arsa | 13.05.2022 | 10:00 | 300,00 | 4.335.000,00 | 216.750,00 |
| 31 | **Çorum | Merkez | Gülabibey | 4766 | 2 | 9.395,86 | Arsa | 13.05.2022 | 11:00 | 300,00 | 8.455.000,00 | 422.750,00 |
| 32 | Konya | Beyşehir | Yenimahalle | 143 | 41 | 19.137,82 | Arsa | 13.05.2022 | 13:30 | 300,00 | 11.000.000,00 | 550.000,00 |
| 33 | **Karaman | Merkez | Kırbağı | 4914 | 2 | 14.743,68 | Arsa | 13.05.2022 | 14:30 | 300,00 | 11.794.944,00 | 589.747,00 |
| 34 | **Karaman | Merkez | Kırbağı | 4914 | 3 | 2.420,52 | Arsa | 13.05.2022 | 15:15 | 300,00 | 2.178.468,00 | 108.923,00 |
| 35 | **Karaman | Merkez | Kırbağı | 4914 | 8 | 4.557,67 | Arsa | 13.05.2022 | 16:00 | 300,00 | 2.874.019,50 | 193.701,00 |
| 36 | **Kütahya | Merkez | Siner | 139 | 12 | 3.830,00 | Arsa | 16.05.2022 | 09:00 | 300,00 | 2.450.000,00 | 122.500,00 |
| 37 | **Kütahya | Merkez | Siner | 139 | 13 | 3.401,53 | Arsa | 16.05.2022 | 10:00 | 300,00 | 2.175.000,00 | 108.750,00 |

| Sıra No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Niteliği | Tarihi | Saati | Şartname Bedeli (TL) | Muhammen Bedel (TL) | Teminat Tutarı (TL) |
|---------|------------|----------|-------------------|------|--------|--|---|------------|-------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 38 | **Kütahya | Merkez | Siner | 139 | 14 | 5.102,00 | Arsa | 16.05.2022 | 11:00 | 300,00 | 3.265.000,00 | 163.250,00 |
| 39 | **Kütahya | Merkez | Yıldırım Beyazıt | 1474 | 26 | 1.779,98 | Arsa | 16.05.2022 | 13:30 | 300,00 | 4.500.000,00 | 225.000,00 |
| 40 | **Kütahya | Merkez | Bölcek | 3975 | 80 | 5.447,27 | Arsa | 16.05.2022 | 14:30 | 300,00 | 6.425.000,00 | 321.250,00 |
| 41 | Samsun | Alaçam | Alparslan | 90 | 1 | 644,38 | Kargir Ziraat Teknisyenliği Binası | 16.05.2022 | 15:15 | 300,00 | 400.000,00 | 20.000,00 |
| 42 | **Samsun | İlkadım | Kılıçdede | 7676 | 12 | 337,44 | Arsa | 16.05.2022 | 16:00 | 300,00 | 674.880,00 | 33.744,00 |
| 43 | **Erzurum | Yakutiye | Habipfendi | 9535 | 2 | 41.039,45 (A.P.:635/96200) 765 m ² | İşyeri (A2 Blok No:1) | 17.05.2022 | 09:00 | 300,00 | 2.375.000,00 | 118.750,00 |
| 44 | **Erzurum | Yakutiye | Habipfendi | 9535 | 2 | 41.039,45 (A.P.:635/96200) 804 m ² | İşyeri (A2 Blok No:2) | 17.05.2022 | 10:00 | 300,00 | 2.510.000,00 | 125.500,00 |
| 45 | **Erzurum | Yakutiye | Habipfendi | 9535 | 2 | 41.039,45 (A.P.:593/96200) 727 m ² | İşyeri (B3 Blok No:1) | 17.05.2022 | 10:45 | 300,00 | 3.130.000,00 | 156.500,00 |
| 46 | **Erzurum | Yakutiye | Habipfendi | 9535 | 2 | 41.039,45 (A.P.:593/96200) 766 m ² | İşyeri (B4 Blok No:1) | 17.05.2022 | 11:15 | 300,00 | 3.190.000,00 | 159.500,00 |
| 47 | **Erzurum | Yakutiye | Habipfendi | 9535 | 2 | 41.039,45 (A.P.:619/96200) 727 m ² | İşyeri (D4 Blok No:1) | 17.05.2022 | 13:30 | 300,00 | 2.360.000,00 | 118.000,00 |
| 48 | **Erzurum | Yakutiye | Habipfendi | 9535 | 2 | 41.039,45 (A.P.:560/96200) 766 m ² | İşyeri (D5 Blok No:1) | 17.05.2022 | 14:30 | 300,00 | 2.360.000,00 | 118.000,00 |
| 49 | **Erzurum | Yakutiye | Habipfendi | 9535 | 2 | 41.039,45 (A.P.:619/96200) 766 m ² | İşyeri (D6 Blok No:1) | 17.05.2022 | 15:15 | 300,00 | 2.360.000,00 | 118.000,00 |
| 50 | **Erzurum | Yakutiye | Kuloğlu | 582 | 4 | 161,03 | İşyeri ve arsası | 17.05.2022 | 16:00 | 300,00 | 5.400.000,00 | 270.000,00 |
| 51 | **Nevşehir | Kozaklı | Hoca Ahmet Yesevi | 1034 | 1 | 10.738,09 | Arsa | 18.05.2022 | 09:00 | 300,00 | 2.950.000,00 | 147.500,00 |
| 52 | Uşak | Merkez | Cumhuriyet | 1007 | 17 | 925,00 | Tek Katlı Kargir Kalorifer Binası ve Avlusu | 18.05.2022 | 10:00 | 300,00 | 1.575.000,00 | 78.750,00 |
| 53 | Muğla | Datça | Datça | 216 | 2 | 47.423,00 | Tepe | 18.05.2022 | 11:00 | 300,00 | 14.940.000,00 | 747.000,00 |
| 54 | Muğla | Datça | Datça | 217 | 14 | 35.723,53 | Tepe | 18.05.2022 | 13:30 | 300,00 | 17.860.000,00 | 893.000,00 |

