



T. C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 75602/7.582.359
Konu : Gayrimenkul Satışı

21.05/2015
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Esentepe Mahallesi Villa Caddesi
No:7 Şişli/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 16-17/06/2015 tarihlerinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Abdullah KAVAKLI
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:
1- Satış İlanı (1 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırırlarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmî Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, İhale günü, İhale saatine kadar ihalenin yapılacağı Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA (Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı) adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 43 / 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Ankara	Mamak	Durali Ateş	36668	1	3.769,00	Arsa	16/06/2015	09:00	100,00	1.130.000,00	56.500,00
Ankara	Mamak	Üreğil-İmar	35581	7	1.167,00	Arsa	16/06/2015	10:00	100,00	221.730,00	11.100,00
İstanbul	Kartal	Aşağı	8583	1	4.408,23	Arsa	16/06/2015	11:00	100,00	11.340.000,00	567.000,00
İstanbul	Zeytinburnu	Merkezefendi	2953	8	2.456,00	Üç Katlı Kargir Tenekte Fabrikası	16/06/2015	14:00	100,00	3.720.000,00	186.000,00
Batman	Merkez	İluh	---	4673	313,00	6 Katlı Terasta Yarım İnşaat Kargir Apartman ve Arsası	16/06/2015	15:00	100,00	720.000,00	36.000,00
Batman	Sason	Aşağı	167	30	5.513,10	Arsa	16/06/2015	16:00	100,00	193.000,00	9.650,00
Adana	Seyhan	İstiklal	1506	1	4.797,00	Arsa	17/06/2015	09:00	100,00	505.000,00	25.250,00
Adana	Seyhan	Kanalüstü	7559	2	29.372,00	Arsa	17/06/2015	10:00	100,00	22.000.000,00	1.100.000,00
Adana	Seyhan	Arslandamı	4443	81	2.682,00 (A. Payı: 2353/2682)	Arsa	17/06/2015	11:00	100,00	1.175.000,00	58.750,00
Elazığ	Merkez	Rızaiye	2001	2	4.300,00 (A. Payı: 841/1075)	Arsa ve Bahçeli Kargir Lojman (Z+4 Katlı 2 Blok Toplam 20 Daire)	17/06/2015	14:00	100,00	1.430.000,00	71.500,00
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazi Mustafa Kemal Paşa	1476	2	21.186,93	Arsa	17/06/2015	15:00	100,00	8.050.000,00	402.500,00
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazi Mustafa Kemal Paşa	21	5 - 7	Toplam: 12.100,00	Tarla	17/06/2015	16:00	100,00	585.000,00	29.250,00