



T. C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 75602/ 9.440.333
Konu : Gayrimenkul Satışı

24.06/2015
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Esentepe Mahallesi Villa Caddesi
No:7 Şişli/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 04/08/2015 tarihlerinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Abdullah KAVAKLI
Kurum Başkanı
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:
1- Satış İlanı (1 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA (Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı) adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 43 / 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Karabük	Merkez	Bayır	25	36	108,00	Altında Bodrumu Olan Altı Katlı Kargir İş Yeri	04/08/2015	09:00	100,00	985.000,00	49.250,00
** Adana	Seyhan	Tepebağ	262	51	566,30	Kargir Ev Ve Bodrum Katlı Havi 5 Normal 1 Çekme Katlı Kargir Apartman	04/08/2015	10:00	100,00	1.695.000,00	84.750,00
** Gaziantep	Şahinbey	Alaybey	898	434	2.439,44	Şube ve İşhanı	04/08/2015	11:00	100,00	16.000.000,00	800.000,00
** Samsun	İlkadım	Selahıye	7223	2	660,00	Bodrum, Zemin, Betonarme Karkas Bina	04/08/2015	14:00	100,00	1.740.000,00	87.000,00
** Samsun	İlkadım	Ulugazi	7720	12	562,77 (A.Payı:2363/2400)	Bir Bodrum, Bir Zemin, 3 Tam Katlı 1 Çekme Katlı Bina	04/08/2015	15:00	100,00	1.355.000,00	67.750,00
** Trabzon	Merkez	Gülbaharhatun	70	1	5.715,75	Birinin Bodrumunda İki Dairesi Olan Beş Katlı Onyedili Daireli Ve Diğer Beş Katlı Onbeş Daireli Kargir Apartman İle Kargir Hizmet Binası Ve Kargir Sinema	04/08/2015	16:00	100,00	20.000.000,00	1.000.000,00

** Gayrimenkuller Kurumumuzca hizmet binası olarak kullanılmaktadır. Gayrimenkullerin yeni hizmet binalarımıza taşınıncaya kadar Kurumumuzca ücretsiz olarak kullanılması şartıyla satışı yapılmaktadır.