

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814/061023/599387
Konu : Gayrimenkul Satışı

29/01/2016

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Esentepe Mahallesi Villa Caddesi
No:7 Şişli/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 23-24/02/2016 tarihlerinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

İsmail ERTÜZÜN
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EKLER:

1- İlan metni (1 sayfa)

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.

01.02.2016

İsmail ERTÜZÜN
Sicil No. 207610

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Adakale Sokak, No:30 06420-Kızılay/ANKARA -
Telefon : 0.312.585 60 15 Faks : 433 85 49
Ayrıntılı bilgi için irtibat :H. DEMİR Şb. Md.
[http:// www.sgkinsaatemlak@sgk.gov.tr](http://www.sgkinsaatemlak@sgk.gov.tr)

ALO
170

KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır. Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel b. ni mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın almak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No:30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 43 / 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDELİ (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Ankara	Çankaya	Kızılay	1165	1	3.740,00 (Arsa Payı:91/600)	Büro (95 ve 124 no.lu 2 adet büro)	23/02/2016	10:00	150,00	235.000,00	11.750,00
İsparta	Merkez	Karaağaç	3418	5	1.460,64	Arsa	23/02/2016	11:00	150,00	1.445.000,00	72.250,00
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazi Mustafa Kemal Paşa	1483	5	6.768,71	Arsa	23/02/2016	14:00	150,00	5.180.000,00	259.000,00
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazi Mustafa Kemal Paşa	1483	6	3.013,88 (Arsa Payı:791/800)	Arsa	23/02/2016	15:00	150,00	2.190.000,00	109.500,00
Kırklareli	Merkez	Karakaş	1023	1	1.333,00 (Arsa Payı:641/3960)	Dükkan (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-13-14-15-17-18-19-20-21-23-25-26-27 ve 29 no.lu Dükkanlar)	23/02/2016	16:00	150,00	510.000,00	25.500,00
**Samsun	İlkadım	Selahiye	7223	2	660,00	Bodrum, Zemin, Betonarme Karkas Bina	24/02/2016	10:00	150,00	1.740.000,00	87.000,00
**Samsun	İlkadım	Ulugazi	7720	12	562,77 (Arsa Payı:2363/2400)	Bir Bodrum Bir Zemin Üç Tam Katlı Bir Çekme Katlı Bina	24/02/2016	11:00	150,00	1.796.000,00	89.800,00
Ordu	Altınordu	Saray	358	3	373,80	Kargir Bina	24/02/2016	14:00	150,00	457.000,00	22.850,00
Artvin	Borçka	Aksu	133	73	1.635,00	Kargir 5 Katlı Bina	24/02/2016	15:00	150,00	792.000,00	39.600,00
Artvin	Merkez	Çarşı	54	2	351,32 (Arsa Payı:79/180)	Dükkan (9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-21-22 ve 23 no.lu Dükkanlar)	24/02/2016	16:00	150,00	590.000,00	29.500,00

** Gayrimenkuller Kurumumuzca hizmet binası olarak kullanılmaktadır. Gayrimenkullerin yeni hizmet binalarımıza taşınıncaya kadar Kurumumuzca ücretsiz olarak kullanılması şartıyla satışı yapılmaktadır.