



T. C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814/800201/ 11699409
Konu : Gayrimenkul Satışı

29/08/2016

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Esentepe Mahallesi Villa Caddesi
No:7 Şişli/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 27-28/09/2016 tarihlerinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.


İsmail ERTÜZÜN
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:

1- Satış İlanı (2 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır. Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 43 / 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Adana	Ceyhan	Küçükkırım	1194	1	15.719,73	Arsa	27/09/2016	09:15	150,00	1.180.000,00	59.000,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	1	2.003,28	Arsa	27/09/2016	10:00	150,00	1.575.000,00	78.750,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	2	2.035,23	Arsa	27/09/2016	10:45	150,00	1.600.000,00	80.000,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	3	2.008,13	Arsa	27/09/2016	11:30	150,00	1.577.000,00	78.850,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	4	2.019,50	Arsa	27/09/2016	13:45	150,00	1.415.000,00	70.750,00
İzmir	Buca	Kocatepe	735	259	2.263,00	Cebel Arazi	27/09/2016	14:30	150,00	286.000,00	14.300,00
İzmir	Bergama	Zafer	1313	4	8.308,20	Arsa	27/09/2016	15:15	150,00	1.250.000,00	62.500,00
Balıkesir	Burhaniye	Geriş	667	1	51.122,00	Arsa	27/09/2016	16:00	150,00	6.250.000,00	312.500,00
**Bolu	Merkez	Paşaköy	-	5119	8.435,80	Arsa	28/09/2016	09:15	150,00	4.010.000,00	200.500,00
**Bolu	Merkez	Paşaköy	-	5266	10.774,00	Arsa	28/09/2016	10:00	150,00	6.680.000,00	334.000,00

İstanbul	Kartal	Aşağı	10169	3	4.408,23	Arsa	28/09/2016	10:45	150,00	8.500.000,00	425.000,00
Kirklareli	Merkez	Karakas	1023	1	1.333,00 (A. Payı: 641/3960)	Dükkan (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-13- 14-15-17-18-19-20-21-23- 25-26-27 ve 29 no.lu Dükkanlar)	28/09/2016	11:30	150,00	510.000,00	25.500,00
Tekirdağ	Çerkezköy	G. Mustafa Kemal Paşa	1483	6	3.013,88 (A. Payı: 791/800)	Arsa	28/09/2016	13:45	150,00	2.190.000,00	109.500,00
Ordu	Altınordu	Saray	358	3	373,80	Kargir Bina	28/09/2016	14:30	150,00	457.000,00	22.850,00
Muğla	Merkez	Şeyh	640	4	1.494,30 (A. Payı: 392/1462)	Belediye İşhanı (82-83-84-85-86-87 no.lu Dükkanlar)	28/09/2016	15:15	150,00	1.360.000,00	68.000,00
Batman	Merkez	Ziya Gökalp	863	1	1.006,00	Arsa	28/09/2016	16:00	150,00	1.700.000,00	85.000,00

**** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDV'den muaftır.**