



T. C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

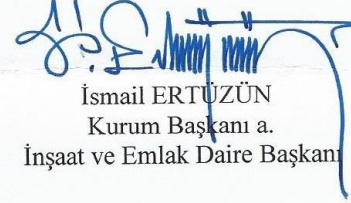
Sayı : 87019814/410000/ 14984504  
Konu : Gayrimenkul Satışı

02.11.2016  
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE  
Esentepe Mahallesi Villa Caddesi  
No:7 Şişli/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 28/11/2016 – 02/12/2016 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

  
İsmail ERTÜZÜN  
Kurum Başkanı a.  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:  
1- Satış İlanı (2 sayfa)

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait tapuda Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, 174 ada, 35 parselde kayıtlı 28.184,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan A Bloklardaki 125/44544 arsa paylı meskenler ve B Bloklardaki 95/44544 arsa paylı meskenler, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 485 ada, 1 parselde kayıtlı 26.834,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan CA6 ve CA7 Bloklardaki 1/182 arsa paylı meskenler ile Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Gazanfer Bilge Mahallesi, 1222 parselde kayıtlı 20.423,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan A Bloktaki 1449/196390 arsa paylı meskenler Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana Dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, **satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş gününün mesai saati bitimine kadar Sosyal Güvenlik Kurumu, Kocaeli İl Müdürlüğü, Ömerağa Mahallesi Şehabettin Bilgisu Caddesi No:73 İzmit / KOCAELİ' ne** teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0262 322 61 12 - 13'den 123 ve 231 (dahili) veya 0312 585 61 43 / 0312 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirmeye alınmaz.

### KOCAELİ İLİNDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

| Mesken No | Günü       | Saati | Şartname Bedeli (TL) | Muhammen Bedel (TL) (KDV Hariç) | Teminat Tutarı (TL) |
|-----------|------------|-------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| A1 / 1    | 28/11/2016 | 09:00 | 150,00               | 120.000,00                      | 6.000,00            |
| A1 / 2    | 28/11/2016 | 09:15 | 150,00               | 110.000,00                      | 5.500,00            |
| A1 / 3    | 28/11/2016 | 09:30 | 150,00               | 110.000,00                      | 5.500,00            |
| A5 / 2    | 28/11/2016 | 09:45 | 150,00               | 110.000,00                      | 5.500,00            |
| A5 / 6    | 28/11/2016 | 10:00 | 150,00               | 120.000,00                      | 6.000,00            |
| A5 / 10   | 28/11/2016 | 10:15 | 150,00               | 120.000,00                      | 6.000,00            |
| A6 / 1    | 28/11/2016 | 10:30 | 150,00               | 120.000,00                      | 6.000,00            |
| A6 / 2    | 28/11/2016 | 10:45 | 150,00               | 110.000,00                      | 5.500,00            |
| A6 / 3    | 28/11/2016 | 11:00 | 150,00               | 110.000,00                      | 5.500,00            |
| A6 / 6    | 28/11/2016 | 11:15 | 150,00               | 120.000,00                      | 6.000,00            |
| A6 / 7    | 28/11/2016 | 11:30 | 150,00               | 120.000,00                      | 6.000,00            |
| A6 / 10   | 28/11/2016 | 11:45 | 150,00               | 120.000,00                      | 6.000,00            |

| Mesken No | Günü       | Saati | Şartname Bedeli (TL) | Muhammen Bedel (TL) (KDV Hariç) | Teminat Tutarı (TL) |
|-----------|------------|-------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| B2 / 30   | 29/11/2016 | 11:45 | 150,00               | 92.000,00                       | 4.600,00            |
| B2 / 32   | 29/11/2016 | 13:30 | 150,00               | 97.000,00                       | 4.850,00            |
| B3 / 3    | 29/11/2016 | 13:45 | 150,00               | 85.000,00                       | 4.250,00            |
| B3 / 6    | 29/11/2016 | 14:00 | 150,00               | 92.000,00                       | 4.600,00            |
| B3 / 10   | 29/11/2016 | 14:15 | 150,00               | 92.000,00                       | 4.600,00            |
| B3 / 12   | 29/11/2016 | 14:30 | 150,00               | 97.000,00                       | 4.850,00            |
| B3 / 14   | 29/11/2016 | 14:45 | 150,00               | 92.000,00                       | 4.600,00            |
| B3 / 18   | 29/11/2016 | 15:00 | 150,00               | 92.000,00                       | 4.600,00            |
| B3 / 26   | 29/11/2016 | 15:15 | 150,00               | 92.000,00                       | 4.600,00            |
| B3 / 30   | 29/11/2016 | 15:30 | 150,00               | 92.000,00                       | 4.600,00            |
| B4 / 2    | 29/11/2016 | 15:45 | 150,00               | 85.000,00                       | 4.250,00            |
| B4 / 6    | 29/11/2016 | 16:00 | 150,00               | 92.000,00                       | 4.600,00            |

| Mesken No | Günü       | Saati | Şartname Bedeli (TL) | Muhammen Bedel (TL) (KDV Hariç) | Teminat Tutarı (TL) |
|-----------|------------|-------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| B5 / 25   | 30/11/2016 | 16:00 | 150,00               | 97.000,00                       | 4.850,00            |
| B5 / 28   | 01/12/2016 | 09:00 | 150,00               | 97.000,00                       | 4.850,00            |
| B5 / 29   | 01/12/2016 | 09:15 | 150,00               | 97.000,00                       | 4.850,00            |
| B5 / 32   | 01/12/2016 | 09:30 | 150,00               | 97.000,00                       | 4.850,00            |
| 1222-A1/1 | 01/12/2016 | 09:45 | 150,00               | 140.000,00                      | 7.000,00            |
| 1222-A1/2 | 01/12/2016 | 10:00 | 150,00               | 151.000,00                      | 7.550,00            |
| 1222-A1/3 | 01/12/2016 | 10:15 | 150,00               | 120.000,00                      | 6.000,00            |
| 1222-A1/4 | 01/12/2016 | 10:30 | 150,00               | 120.000,00                      | 6.000,00            |
| 1222-A1/5 | 01/12/2016 | 10:45 | 150,00               | 128.000,00                      | 6.400,00            |
| 1222-A1/6 | 01/12/2016 | 11:00 | 150,00               | 128.000,00                      | 6.400,00            |
| 1222-A1/7 | 01/12/2016 | 11:15 | 150,00               | 139.000,00                      | 6.950,00            |
| 1222-A1/8 | 01/12/2016 | 11:30 | 150,00               | 139.000,00                      | 6.950,00            |

|         |            |       |        |            |          |         |            |       |        |           |          |            |            |       |        |            |          |
|---------|------------|-------|--------|------------|----------|---------|------------|-------|--------|-----------|----------|------------|------------|-------|--------|------------|----------|
| A7 / 2  | 28/11/2016 | 13:30 | 150,00 | 110.000,00 | 5.500,00 | B4 / 7  | 30/11/2016 | 09:00 | 150,00 | 92.000,00 | 4.600,00 | 1222-A1/11 | 01/12/2016 | 11:45 | 150,00 | 197.000,00 | 9.850,00 |
| A7 / 3  | 28/11/2016 | 13:45 | 150,00 | 110.000,00 | 5.500,00 | B4 / 8  | 30/11/2016 | 09:15 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | 1222-A1/12 | 01/12/2016 | 13:30 | 150,00 | 197.000,00 | 9.850,00 |
| A7 / 6  | 28/11/2016 | 14:00 | 150,00 | 120.000,00 | 6.000,00 | B4 / 10 | 30/11/2016 | 09:30 | 150,00 | 92.000,00 | 4.600,00 | 1222-A2/1  | 01/12/2016 | 13:45 | 150,00 | 140.000,00 | 7.000,00 |
| B1 / 6  | 28/11/2016 | 14:15 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B4 / 12 | 30/11/2016 | 09:45 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | 1222-A2/2  | 01/12/2016 | 14:00 | 150,00 | 151.000,00 | 7.550,00 |
| B1 / 7  | 28/11/2016 | 14:30 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B4 / 14 | 30/11/2016 | 10:00 | 150,00 | 92.000,00 | 4.600,00 | 1222-A2/3  | 01/12/2016 | 14:15 | 150,00 | 125.000,00 | 6.250,00 |
| B1 / 10 | 28/11/2016 | 14:45 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B4 / 16 | 30/11/2016 | 10:15 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | 1222-A2/4  | 01/12/2016 | 14:30 | 150,00 | 125.000,00 | 6.250,00 |
| B1 / 14 | 28/11/2016 | 15:00 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B4 / 18 | 30/11/2016 | 10:30 | 150,00 | 92.000,00 | 4.600,00 | 1222-A2/5  | 01/12/2016 | 14:45 | 150,00 | 139.000,00 | 6.950,00 |
| B1 / 18 | 28/11/2016 | 15:15 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B4 / 22 | 30/11/2016 | 10:45 | 150,00 | 92.000,00 | 4.600,00 | 1222-A2/6  | 01/12/2016 | 15:00 | 150,00 | 139.000,00 | 6.950,00 |
| B1 / 22 | 28/11/2016 | 15:30 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B4 / 26 | 30/11/2016 | 11:00 | 150,00 | 92.000,00 | 4.600,00 | 1222-A2/9  | 01/12/2016 | 15:15 | 150,00 | 197.000,00 | 9.850,00 |
| B1 / 26 | 28/11/2016 | 15:45 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B4 / 28 | 30/11/2016 | 11:15 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | 1222-A2/10 | 01/12/2016 | 15:30 | 150,00 | 197.000,00 | 9.850,00 |
| B1 / 30 | 28/11/2016 | 16:00 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B4 / 30 | 30/11/2016 | 11:30 | 150,00 | 92.000,00 | 4.600,00 | 1222-A3/1  | 01/12/2016 | 15:45 | 150,00 | 140.000,00 | 7.000,00 |
| B1 / 31 | 29/11/2016 | 09:00 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B4 / 31 | 30/11/2016 | 11:45 | 150,00 | 92.000,00 | 4.600,00 | 1222-A3/2  | 01/12/2016 | 16:00 | 150,00 | 151.000,00 | 7.550,00 |
| B2 / 2  | 29/11/2016 | 09:15 | 150,00 | 85.000,00  | 4.250,00 | B4 / 32 | 30/11/2016 | 13:30 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | 1222-A3/3  | 02/12/2016 | 09:00 | 150,00 | 120.000,00 | 6.000,00 |
| B2 / 6  | 29/11/2016 | 09:30 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B5 / 1  | 30/11/2016 | 13:45 | 150,00 | 92.000,00 | 4.600,00 | 1222-A3/4  | 02/12/2016 | 09:15 | 150,00 | 120.000,00 | 6.000,00 |
| B2 / 7  | 29/11/2016 | 09:45 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B5 / 5  | 30/11/2016 | 14:00 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | 1222-A3/5  | 02/12/2016 | 09:30 | 150,00 | 128.000,00 | 6.400,00 |
| B2 / 11 | 29/11/2016 | 10:00 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B5 / 8  | 30/11/2016 | 14:15 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | 1222-A3/6  | 02/12/2016 | 09:45 | 150,00 | 128.000,00 | 6.400,00 |
| B2 / 14 | 29/11/2016 | 10:15 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B5 / 12 | 30/11/2016 | 14:30 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | 1222-A3/7  | 02/12/2016 | 10:00 | 150,00 | 139.000,00 | 6.950,00 |
| B2 / 18 | 29/11/2016 | 10:30 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B5 / 13 | 30/11/2016 | 14:45 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | CA6/23     | 02/12/2016 | 10:15 | 150,00 | 105.000,00 | 5.250,00 |
| B2 / 22 | 29/11/2016 | 10:45 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B5 / 16 | 30/11/2016 | 15:00 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | CA7/20     | 02/12/2016 | 10:30 | 150,00 | 105.000,00 | 5.250,00 |
| B2 / 23 | 29/11/2016 | 11:00 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B5 / 17 | 30/11/2016 | 15:15 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | CA7/23     | 02/12/2016 | 10:45 | 150,00 | 105.000,00 | 5.250,00 |
| B2 / 26 | 29/11/2016 | 11:15 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B5 / 20 | 30/11/2016 | 15:30 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 | CA7/26     | 02/12/2016 | 11:00 | 150,00 | 110.000,00 | 5.500,00 |
| B2 / 27 | 29/11/2016 | 11:30 | 150,00 | 92.000,00  | 4.600,00 | B5 / 24 | 30/11/2016 | 15:45 | 150,00 | 97.000,00 | 4.850,00 |            |            |       |        |            |          |

\* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDV'den muafır.