



FORUM AYDIN ALIŞVERİŞ MRK.

AYTER AŞ ARAZİSİ

FORUM AYDIN ALIŞVERİŞ MRK.



BİLGİLENDİRME RAPORU

Aydın İli, Merkez İlçesi, Orta Mahalle, Ilıcabaşı Mevkii'nde bulunan AYTER Aydın Termal Turizm ve Jeotermal Sistemleri A.Ş. 'ne ait 756 parsel 59 ada üzerinde (Ek-1), söz konusu sahanın ve çevresinin jeolojisinin belirlenmesi, yapımı planlanan termal ve genel turizm amaçlı tesislerin projelendirilmesine yardımcı jeolojik-jeoteknik parametrelerin saptanması amacıyla zemin etüt çalışması yaptırılmıştır.

Çalışma kapsamında saha üzerinde dokuz noktada, her biri 25 m'lik sondaj yaptırılmış, alınan numunelerin laboratuvar sonuçları değerlendirilmiş ve ilgi raporda yer verilen parametreler hesaplanmıştır. Yapılması planlanan tesisin tasarımına temel oluşturması hedeflenen bu bilgiler, inceleme sahasında yapılacak olan yapıların projelerinin netleşmesi sonucunda (temel şekli boyutları, yükseklik, inşaat taban alanları ve kazı derinlikleri), yeni çalışmalarla desteklenmeli, ilave çalışmalarda elde edilecek yeni parametreler de hesaplamalarda dikkate alınmalıdır.

Zemin Ve Temel Etüt Raporu_5.Sonuç ve Öneriler bölümünde yer alan bilgilerden genel olarak;

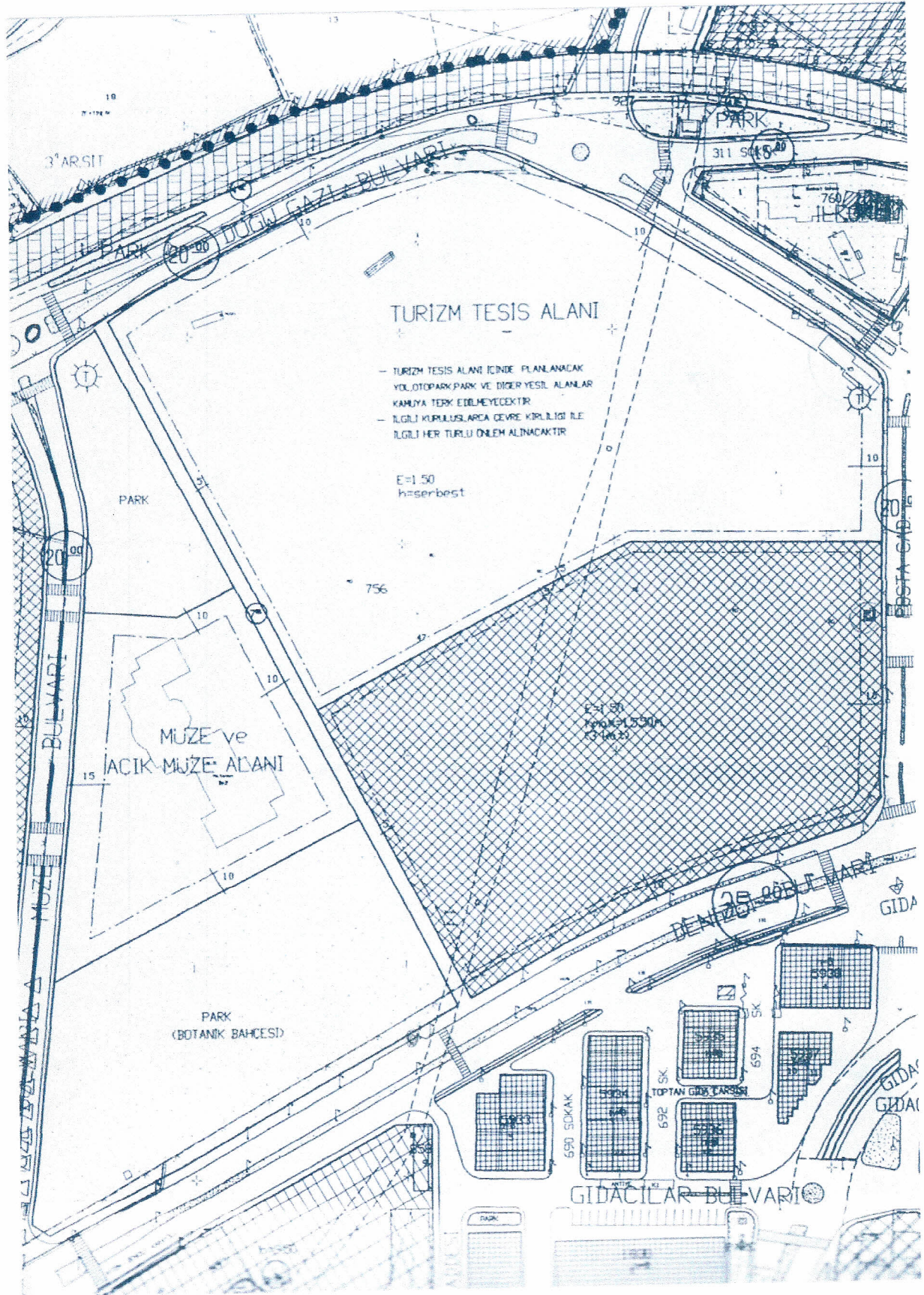
- Zemin Grubu : **D**
Yerel Zemin Sınıfı: **Z-4 (Ta:0,20 Tb:0,90)**
(Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 6 Mart 2007 (3 Mayıs 2007 gün ve 26511 tarihinde yayımlanan değişiklikleriyle) yılında yayımlanan 26454 sayı numaralı 'Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik').
- Ortalama zemin emniyet gerilmesi değerleri, 9,5 t/ m² -21,5 t/ m² aralığındadır (Tablo 1).
- İnceleme Sahasındaki Hâkim Birim: **Kuvaterner Yaşlı Alüvyonlar (SM-CL-ML)**
Etkin Yer Değeri İvmesi (A0): **0,40 g.**
Su ile Temaslarında Şişme Derecesi: **Orta Dereceli**
Kıvamlılık İndeksi (Ic): **Çok Yumuşak-Yumuşak-Yarı Sert**
- Düşük dereceli sıvılaşma riski potansiyeline sahiptir, bu yüzden inceleme alanı içinde, zemin iyileştirme yöntemleri uygulanıp, gerekli önlemler alınmalıdır.

Bu aşamada, proje tasarısı olmadan, sadece taşıma gücü değerine göre, diğer hiçbir etken göz önüne alınmadan (depremsellik, sıvılaşma vb), tesiste yer alabilecek kat sayıları Tablo-1 de verilmiştir. Kullanılan yöntemde temel olarak, binanın her katı için 2.5 t/m^2 - 3.0 t/m^2 birim ağırlık alınması halinde binanın konumuna göre 4-7 kat yapılmasının mümkün olabileceği değerlendirilmektedir. Proje şekillendiğinde, projeye yönelik noktasal detaylı zemin etüt çalışmasının yapılması ve tüm diğer belirleyici faktörlerle beraber değerlendirme yapılması uygun olacaktır

Kuyu	Zemin Emniyet Gerilmesi (A) (t/m^2)	Varsayılan Kat Birim Ağırlığı (B) (t/m^2)	Tahmini Kat Sayısı (C) ($C=A/B$)
SK-1	18.90	2.50	7.56
SK-2	13.60	2.50	5.44
SK-3	10.60	2.50	4.24
SK-4	10.80	2.50	4.32
SK-5	12.47	2.50	4.99
SK-6	9.50	2.50	3.80
SK-7	10.80	2.50	4.32
SK-8	21.50	2.50	8.60
SK-9	15.80	2.50	6.32

Tablo 1: Tahmini kat sayıları.

Jeotermal su kullanım hakkı izni bulunan taşınmazda önceki yıllarda yaptırılan sondajların su numune analizleri mevcuttur.



756 ada 59 parsel imar durumu