



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
YEDİTEPE BEYNELMİLEL OTELCİLİK TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE
TAKSİM OTELCİLİK A.Ş.'DE BULUNAN
T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINA AİT
İŞTİRAK HİSSELERİNİN ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

Yeditepe Beynelmillel Otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Taksim Otelcilik A.Ş. sermayesindeki T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı (SGK)'na ait iştirak hisseleri Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Şirket Adı	Satışa Konu SGK Hisse Oranı	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tanıtım Dokümanı ve İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi Ve Saati
Yeditepe Beynelmillel Otelcilik ve Ticaret A.Ş.	D grubu:% 15 E grubu:% 11	500.000	750	03/04/2013 17:00
Taksim Otelcilik A.Ş.	31,425	500.000	750	03/04/2013 17:00

- İhaleler, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarınca gerekli görüldüğü takdirde ihale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Satışa konu Şirket hisselerinden birine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşuluyla iki Şirket hissesi için de teklif verilebilir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içermeyeceği gibi birden fazla teklif verilmesi halinde bu teklifler birbiriyle ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek veya tüzel kişiler ile ortak girişim grupları katılabilir. Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat olarak nakit veya banka teminat mektubu alınacaktır.
- İhalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alınması zorunludur. İhale konusu iştirak hisseleri için İdareden temin edilen İhale Şartnameleri ve Tanıtım Dokümanları karşılığı olarak ödenen bedel her ne suretle olursa olsun iade edilmez.
- Satışa konu Şirket hisselerine ilişkin olarak hazırlanan İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanları;
 - Halkbank A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
 - T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR860001000001387756615004 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası
 - Vakıfbank A.Ş. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlar, birden fazla teklif verilmesi halinde her biri için ayrı ayrı yatırılarak, "Satışa Konu şirketin İsmi, İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedeli" ifadesini içerir şekilde üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi veya tüzel kişi veya Ortak Girişim Grubunun adının veya üyelerinden birinin isminin de açıkça belirtildiği dekont karşılığında İdarenin aşağıda belirtilen adresinden temin edilebilir. Ortak Girişim Grubu üyelerinden birisinin Tanıtım Dokümanı ve İhale Şartnamesi alması yeterlidir.



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
YEDİTEPE BEYNELMİLEL OTELCİLİK TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE
TAKSİM OTELCİLİK A.Ş.'DE BULUNAN
T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINA AİT
İŞTİRAK HİSSELERİNİN ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

6) Teklifler Türk Lirası olarak alınacak ve ihale Türk Lirası üzerinden sonuçlandırılacaktır.

Teklifler peşin veya vadeli olarak verilebilir.

İhale bedelinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;

Asgari %20 (yüzdeyirmi)'si Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, bakiye anapara borcu ise azami 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, bakiye anapara borcu üzerinden vade tarihleri itibariyle hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. Satış bedelinin vadeye bağlanan tutarına, Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %7 (yüzdeyedi) oranında basit faiz uygulanacak olup, faiz ödemeleri anapara ödemeleri ile aynı tarihte yapılacaktır.

7) Teklifler, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar İdarenin aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilecektir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdareye intikal edecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

8) Yeditepe Beynelmilel Otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş Ana Sözleşmesinin "HİSSELERİN DEVRİ" başlıklı 8. Maddesinde yer alan "...E Sınıfı Hisseler T.C. Emekli Sandığının elinde bulunduğu sürece, yukardaki paragraf E Sınıfı Hissedarları için geçerli olmayacak, ancak Sandıkça yapılacak hisse devirleri Conrad Investment ile istişare halinde gerçekleştirilecek, ayrıca Conrad Investment'a alıcıyı kendi yönünden incelemek için makul bir süre verilecek ve Conrad arzu ederse, eşit şartlarda alımda ilk teklif hakkı Conrad Investment'a ait olacaktır..." hüküm doğrultusunda; Şirket hissesinin devri, Conrad Investment ile istişare halinde gerçekleştirilecek, Conrad Investment'a Alıcıları kendi yönünden incelemek için makul bir süre verilecek, ihalede oluşan en yüksek fiyat Conrad Investment'a teklif edilecek olup, yapılan teklif sonucunda Conrad Investment'ın kendisine verilen süre içerisinde teklifi kabul etmesi halinde hissesin satışı Conrad Investment'a yapılacaktır. Conrad Investment'ın kendisine verilen süre içerisinde teklifi kabul etmemesi halinde şirket hissesi Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararında yer alan teklif sahiplerine ihale edilecektir.

9) İdare, ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme işlemleri 2886 sayılı İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklif verme süresini uzatmakta serbesttir.

10) Satışa konu hisselerin Türkiye'de ikametgahı olmayan yurtdışında yerleşik kişilere satışı yürürlükteki doğrudan yabancı yatırımlar mevzuatına tabidir. Söz konusu mevzuat Hazine Müsteşarlığı, Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünden temin edilebilir. Yabancı teklif sahipleri, doğrudan yabancı yatırımlar mevzuatına göre yatırım yapmalarının mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İdare tarafından ihaleyi kazanmaları halinde yabancı teklif sahiplerinden makul sürede doğrudan yabancı yatırımlar mevzuatına göre gerekli izinleri almaları istenir.

11) Özelleştirme işlemleri; 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 4108 sayılı Kanunla değişik geçici 12. maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden ve 4046 sayılı Kanunun 27. maddesi gereğince her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

T.C. BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş / ANKARA / TÜRKİYE
Tel: 312 / 585 84 52 / 585 84 53 Faks: 312 / 585 83 54
www.oib.gov.tr