



T. C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814 / 4.359.003
Konu : Gayrimenkul Satışı

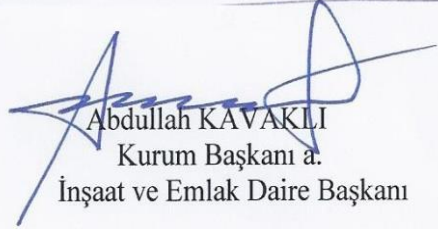
11./03/2013

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Esentepe Mahallesi Villa Caddesi
No:7 Şişli/İSTANBUL

Kurumumuz ihtiyaç fazlası taşınmazların satışı Yönetim Kurulumuzun 26/07/2012 tarihli ve 2011/281 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Başbakanlığın 2012/15 sayılı Genelge kapsamında gerekli izin alınmıştır.

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 16-17/04/2013 tarihlerinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.


Abdullah KAVAKLI
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:
1- Satış İlanı (1 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaata bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırırlarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, İhale günü, İhale saatine kadar İhalenin yapılacağı Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA (Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı) adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 43 / 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Konya	Selçuklu	Medrese	13223	14	1.733,00 A. Payı:457/3466	Zemin Kat 1 No.lu Dükkan ve 1.Kat 4-5 No.lu Meskenler	16.04.2013	10:00	50,00	1.250.000,00	62.500,00
İstanbul	Şişli	Eskişehir	1314	11	68,00	Kargir Apartman	16.04.2013	11:00	50,00	400.000,00	20.000,00
Manisa	Alaşehir	Kurtuluş	1157	1	1.972,00	Arsa	16.04.2013	14:00	50,00	215.000,00	10.750,00
Manisa	Soma	Kurtuluş	86	6	1.925,00 A. Payı:210/7650	5 No.lu Dükkan	16.04.2013	15:00	50,00	763.000,00	38.150,00
Muğla	Fethiye	Cumhuriyet	270	23	133,00	Arsa	16.04.2013	16:00	50,00	1.060.000,00	53.000,00
Isparta	Merkez	Pirimehmet	1993	375	209,25 A. Payı:120/240	2-4-6-8-10-12 No.lu Bağımsız Bölmeler	17.04.2013	10:00	50,00	1.250.000,00	62.500,00
Uşak	Merkez	Fevzi Çakmak	1002	6	1.716,00	Kargir Apartman	17.04.2013	11:00	50,00	2.100.000,00	105.000,00
Sinop	Merkez	Yenimahalle	194	38	1.781,32	Otel	17.04.2013	14:00	50,00	3.270.000,00	163.500,00
Rize	Merkez	Yeniköy	44	5	247,83	Betonarme Bina ve Arsası	17.04.2013	15:00	50,00	3.000.000,00	150.000,00