

T.C.
BARTIN İLİ
ULUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : M.74.ULU.6.10.804-01

05/06/2013

Konu: Ulus Belediyesi Turistik Otel Tesisi

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Adres: Esentepe Mahallesi Villa Caddesi No:7 ŞİŞLİ/İSTANBUL

Sayın:Başaran ULUSOY
Birlik Başkanı

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve bu tarihe kadar işletmeye açılmayan Turistik Otel Tesisimiz ile bağlı Üniteleri 28/06/2013 tarihi Cuma günü Saat:10.00 ihalesi yapılarak 15 yıllığına kiraya verilecektir.

Kiraya verilecek olan tesisimiz ile ilgili gerekli turizm,otel ve benzeri yatırımcı ve girişimci işletmecilerimizin bu tesisimiz hakkında bilgilendirilmesi konusunda belediyemize yardımcı olmanızı bekler, saygılarımı sunarım.

Hüseyin ULUS
Belediye Başkanı

EKLER:

EK-1 İhale İlanı(4 Sayfa)

EK-2 Otel Tesisine Ait Görüntü CD'si(1 Adet)

Hüseyin ULUS
Ulus Belediye Başkanı İletişim:
Cep:0 532 730 73 56
İş: 0 378 416 10 15
Fax:0 378 416 14 92

T.C.
BARTIN İLİ
ULUS İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZ MAL KİRA İHALE İLANI

MADDE-1: Mülkiyeti Ulus İlçe Belediye Başkanlığına ait Tapu da Kaldırım Mahallesi Çınar Sokak,Mezgeller Mevkiinde kayıtlı 108 Ada-4,5,7 ve 8 Pafta, 99 Parsel ve22 Bina Sabit Tanıtım Nolu 19.983m2,94dm2 yüz ölçümündeki imar planında Turistik Tesis alanı içerisinde yer alan arsa üzerinde, toplam açık alanı 15.779 m2, 4.205m2 kapalı kullanım alanı bulunan 33 adet 2 kişilik ve 3 adet 3 kişilik yatak odası içerisinde çok amaçlı salon,yüzme havuzu,mutfak,restaurant ve bar salonu ve diğer üniteleri bulunan toplam 75 yatak kapasiteli Turistik Otel Tesisi Binası ve Müştemilatları (Açık ve Kapalı Alanları Dahil) 15(On Beş) yıllığına kiraya verilecektir. Taşınmaz Malın Kira İhalesi, Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No5-Kat:2 adresinde bulunan Ulus Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda, **28.06.2013 Tarihi Cuma Günü Saat:10.00'da** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 1.35/c ve 45.maddeleri gereğince belediye encümeni(İhale Komisyonumuz)huzurunda **Açık Teklif Usulü "Artırma"** suretiyle yapılacaktır.

MADDE 2-:İstekliler Kira İhale şartnamesi ve eklerini, kiralık otel tesisi binası ve müştemilatları ile bulunduğu arsanın Fotoğraf ve CD ortamındaki görüntülerini mesai saatleri içerisinde belediye yazı işleri müdürlüğünde ücretsiz olarak görebilir.Ancak; İhaleye katılmak isteyen Gerçek ve Tüzel Kişiler ile Ortak Girişimciler **250,00-TL (İki Yüz Elli Türk Lirası)** tutarındaki kira ihale şartname bedelini Belediye Tahsildarlık Veznesine yatırarak,ihale şartnamesini Belediye Hesap İşleri Müdürlüğünden almak zorundadırlar.

MADDE-3:Otel Tesisi Binası ve Müştemilatlarının tahmin edilen ilk yıl kira bedeli **96.000,00-TL** ve geçici teminat miktarı 15 yıllık tahmin edilen kira bedelinin %3'ü olan **43.200,00-TL'dir.** İstekliler geçici teminat tutarını belediyemiz veznesine veya T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR40 0001 0002 9109 5923 8250 01 numaralı, Türkiye İş Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR46 000 64 00000 176500718600 numaralı, hesaba Türk Lirası olarak nakden yatırabilecek veya aynı miktardaki %3(yüzde üç) geçici teminat tutarını limit dahili Banka Teminat Mektubu olarak Belediye Hesap İşleri Müdürlüğüne verebilecektir.İsteklilerin %3(yüzde üç)oranındaki Geçici Teminat Tutarını nakden veya teminat mektubu olarak bu maddede belirtilen yerlere **28.06.2013 Tarihi Cuma Gönü Saat:09.50'ye** kadar vermeleri ve yatırmaları zorunludur.

MADDE 4-:2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.inci maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü "Artırma"**suretiyle yapılacak olan Taşınmaz Mal Kira İhalesine katılacak olan istekliler İhale Komisyonu huzurunda ihaleye çıkartılan taşınmaz malın ilk yıl kira ihale bedeli üzerinden sözlü veya yazılı artırımında bulunarak teklif vereceklerdir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.inci maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü "Artırma"** suretiyle yapılacak olan bu ihaleye istekliler,ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olması şartıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.inci madde Hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ve istenilen belgeleri İadeli Taahhütlü bir Mektupla da posta yoluyla gönderebilirler,Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak değerlendirilir.İhale başlama saatinden sonra posta yoluyla gönderilen tekliflerin komisyonu geç ulaşması halinde,teklifler ihale komisyonunu başkanlığınca değerlendirilmeye alınmayacaktır.

MADDE-5:İhale üzerinde kalan istekliler sözleşmenin imzalanmasını müteakip yatırılan % 3(yüzde üç) Geçici Teminat Tutarını, artırımında bulunduğu ilk yıl kira ihale bedeli üzerinden bulunacak %6(yüzde altı) oranındaki bedeli Kesin Teminata nakden veya teminat mektubu ile çevirmeye mecburdur.İhale bedeli birinci yıl kira bedeli olduğundan belediyenin isteği doğrultusunda ikinci ve müteakip yıl kira bedellerindeki artış göz önünde tutularak bu teminat yeniden belirlenebilecektir. Bu durumda kiracı eski kira bedeli ile yeni belirlenen kira bedeli arasındaki farkın %6 (yüzde altı) oranı tutarında ek teminat vermeye veya önceki verdiği teminat mektubunu yeni bedel üzerinden teminat mektubuyla değiştirmeye mecburdur.

MADDE 6-:İsteklilerde Aranılan Şartlar ve İstenilen Belgeler:

-A-GERÇEK KİŞİLER

- a)-Taşınmaz Malın (Gayrimenkulün)Kullanım Amacını belirtir yazılı başvuru beyan dilekçesi,
- b)-Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- c)-Noter tasdikli imza sirküleri aslı,
- ç)-Tebliğat için Türkiye de göstermek zorunda oldukları adrese ilişkin yazılı beyan,
- d)-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e)-Nüfus Müdürlüğünden veya Muhtarlık dan alınacak onaylı yerleşim yeri adres beyanı aslı,
- f)-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- g)-Şartnamede yazılı Geçici Teminat Tutarının yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu,
- ğ)-İhale Şartnamesinin satın alındığına dair alındı makbuzu,
- h)-Turizm ve Otelcilik,Turizm Acente veya Turizm Organizasyon İşletme veya daha önce ihale konusu otel tesisi işletmesine emsal olan bir işletmenin işletmeciliğini yaptığına dair belge,
- ı)-Mali Durum Bildirisi olarak **15(On Beş) Yıllık 1.440.000,00-TL** toplam tahmin edilen kira bedelinin % 20'si oranında kullanılmamış nakit kredisi veya kullanılmamış teminat mektubu kredisi olması şarttır. (**Referans Mektubu Banka Teyitli ve Onaylı Olacaktır.**)
- i)-İhalenin yapıldığı yıl içerisinde taşınır,taşınmaz mal varlığı, nakit ve borç durumu gibi mali finansal imkanları gösterir tasdikli mali değerlendirme raporu belgesi Aslı ,(Yeminli Mali Müşavir ve Muhasebe ve benzeri gibi yetkililerce onaylanacaktır.)
- k)-Sözleşmeye davet aşamasında İhalenin yapıldığı yıl içerisinde Defterdarlık veya Malmüdürlüklerinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge aslı, (Uzlaşma kapsamında ve yapılandırmaya gidilen vergi borçları vergi borcu olarak değerlendirilmeyecektir.)
- l)-Sözleşmeye davet aşamasında İhalenin yapıldığı yıl içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış borcu olmadığına dair belge aslı, (Uzlaşma kapsamında ve yapılandırmaya gidilen SGK borçları borç olarak değerlendirilmeyecektir.)

- m)-Belediyemize borcu olmadığına dair belge aslı, (Belediye Hesap İşleri Müdürlüğünden alınmış)
- n)-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre cezalı olmadıklarına dair ulus belediye başkanlığına hitaben yazılmış taahhütname belgesi,
- o)-İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,
- ö)-Kira İhale şartnamesinin ekindeki örneğe uygun olarak düzenlenecek olan EK-2 Zarar Ziyan Taahhütname Belgesi ile EK-3 Yer Görme Belgesi,

-B-TÜZEL KİŞİLER

- a)-Taşınmaz Malın (Gayrimenkulün)Kullanım Amacını belirtir yazılı başvuru beyan dilekçesi,
- b)-Kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- c)-Tebliğat için Türkiye de göstermek zorunda oldukları adresi ilişkin yazılı beyan,
- ç)-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri aslı,
- d)-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e)-Şartnamede yazılı Geçici Teminat Tutarının yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu,
- f)-İhale Şartnamesinin satın alındığına dair alındı makbuzu,
- g)-Turizm ve Otelcilik,Turizm Acente veya Turizm Organizasyon İşletme veya daha önce ihale konusu otel tesisi işletmesine emsal olan bir işletmenin işletmeciliğini yaptığına dair belge,
- ğ)-Mali Durum Bildirisi olarak 15 (On Beş) Yıllık 1.440.000,00-TL toplam tahmin edilen kira bedelinin % 20'si oranında kullanılmamış nakit kredisi veya kullanılmamış teminat mektubu kredisi olması şarttır. (Referans Mektubu Banka Teyitli ve Onalı Olacaktır.)
- h)-Kesinleşen son yıla ait taşınır,taşınmaz mal varlığı, nakit ve borç durumu gibi mali finansal imkanları gösterir tasdikli mali değerlendirme raporu belgesi aslı ,(Yeminli Mali Müşavir ve Muhasebe ve benzeri gibi yetkililerce onaylanacaktır.)
- ı)-Sözleşmeye davet aşamasında İhalenin yapıldığı yıl içerisinde Defterdarlık veya Malmüdürlüklerinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge aslı, (Uzlaşma kapsamında ve yapılandırmaya gidilen vergi borçları borç kapsamında değerlendirilmeyecektir.)
- i)-Sözleşmeye davet aşamasında İhalenin yapıldığı yıl içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış borcu olmadığına dair belge aslı, (Uzlaşma kapsamında ve yapılandırmaya gidilen SGK borçları borç kapsamında değerlendirilmeyecektir.)
- k)-Belediyemize borcu olmadığına dair belge aslı, (Belediye Hesap İşleri Müdürlüğünden alınmış)
- l)-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre cezalı olmadıklarına dair ulus belediye başkanlığına hitaben yazılmış taahhütname belgesi,
- m)-İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

n)-Kira İhale şartnamesinin ekindeki örneğe uygun olarak düzenlenecek olan EK-2 Zarar Ziyan Taahhütnamesi Belgesi ile EK-3 Yer Görme Belgesi,

-C-ORTAK GİRİŞİMCİLER

a)-Gerçek ve Tüzel kişilerde ortak girim olması halinde kira ihale şartnamesi ekinde örneği verilen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış şahsi kefalet belgesi aslı, EK-4 ve EK-5

b)- Her bir ortak tarafından alınmış Belediyemize borcu olmadığına dair belge aslı, (Belediye Hesap İşleri Müdürlüğünden alınmış)

c)-Sözleşmeye davet aşamasında İhalenin yapıldığı yıl içerisinde Defterdarlık veya Malmüdürlüklerinden Her bir ortak tarafından alınmış vergi borcu olmadığına dair belge aslı, (Uzlaşma kapsamında ve yapılandırmaya gidilen vergi borçları borç kapsamında değerlendirilmeyecektir.)

ç)-Sözleşmeye davet aşamasında İhalenin yapıldığı yıl içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumundan Her bir ortak tarafından alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu borcu olmadığına dair belge aslı, (Uzlaşma kapsamında ve yapılandırmaya gidilen SGK borçları borç kapsamında değerlendirilmeyecektir.)

MADDE 7-:İhaleye iştirak edecek olan istekliler ihale ilanının 6 ncı maddesinde yazılı istenilen belgeleri dosya içerisinde İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılmak üzere ihale gün ve saati olan **28.06.2013 Tarihi Cuma Günü Saat:09.55'** e kadar Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:5 Kat:3 Yerleşim Yeri Adresinde bulunan Belediye Hesap İşleri Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında eksiksiz ve noksansız olarak vermek zorundadır. İstenilen belgelerde eksiklik veya noksanlık görüldüğü takdirde bu durumda olan istekliler ihale komisyonu başkanlığınca ihaleye iştirak ettirilmeyerek teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.Bu durumda olan isteklilerin belgeleri ihale komisyonu tarafından tutulacak tutanakla almayı kabul etmesi halinde imza karşılığı istekliye,kabul etmemesi halinde isteklinin Tebligat Beyanı Adresine geri iade edilecektir.

MADDE 8-:Belediye Encümeni İhale Komisyonumuz ,gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde serbesttir. Belediye Encümeninin(ihale komisyonumuzun) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 9-:2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49 uncu maddesi gereğince ihalenin yapılamaması halinde,ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş bu kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43 üncü maddede belirtilen esaslar dahilinde bu kanunun 51 inci maddesinin (e) bendine göre isteklilere pazarlıkla ihale edilebilecektir.

MADDE 10-: İlan olunur.

