



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-25593544-300-5368535

Konu : Belgesiz Faaliyet Gösteren Konaklamalar

TÜRKİYE SEYAHAT AJANTLARI BİRLİĞİ	
GELEN BYBAZ	
TARİH:	KAYIT NO:
08.07.2024	2024 008273

05.07.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere 25/10/2023 tarihli ve 7464 sayılı Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile konutların turizm amaçlı olarak yerli veya yabancı kişilere tek seferde yüz gün veya daha kısa süreli kiralanmalarında Bakanlığımızdan izin belgesi alınması zorunluluğu getirilmiş Kanunun 4 üncü maddesi ile izin belgesi olmaksızın kiralama faaliyetlerinin yapılması durumunda uygulanacak idari yaptırımlar düzenlenmiştir.

Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzin Belgesi bulunmayan konutların yasal olarak faaliyette bulunmaları mümkün olmadığından, bu konutların reklam, tanıtım pazarlama ve kiralamalarının yapılmaması ve yapılan var ise tarafınızdan Bakanlığımızca yapılacak bildirim üzerine ivedilikle kaldırılması gerekmektedir.

**Bakanlığımızca yukarıda belirtilen sürecin izlenmesi ve takibi açısından, kısa süreli kiralama faaliyetlerine elektronik ortamda aracılık eden seyahat acentalarının mevcut ve yeni ilanlar için ilgili ilanın sayfasında izin belgesi numarasının girilmesi için serbest metin alanı oluşturmaları ve bu alanın zorunlu hale getirilmesi büyük önem arz etmektedir.**

İzin belgesi olmaksızın kiralama faaliyetlerinin yapılması durumunda 7464 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin uygulanmasını teminen, ilgili ilanların kontrolü açısından dikkat edilmesi gereken konular ve Bakanlığımızca istenilecek verilere ilişkin hususlar Bakanlığımızın 10/6/2024 tarihli ve 2024/3 sayılı Genelgesinde yayımlanmış olup, <https://teftis.ktb.gov.tr/Eklenti/124068,2024-3genelgepdf.pdf?0> adresinden anılan Genelgeye ulaşılabilir.

Bu kapsamda;

1) Bakanlığımız 2024/3 Sıra Sayılı Genelgesi kapsamında istenilen verilerin gönderilmemesi halinde sitelerinizde yayımlanan ilanlar hakkında Bakanlığımızca idari işlem başlatılacağı, tarafınızca, *sitenizde yer alan ilanların belgeli olup olmadığıın, Bakanlığımızın <https://www.ktb.gov.tr/genel/bakanlikbelgelikonutlar.aspx> adresinden teyit edilmesinin de mümkün olduğu,*

2) Diğer taraftan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 5 inci maddesinde belirtilen süreler içerisinde turizm işletmesi belgesi almayan konaklama işletmelerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının iptal edileceği, Turizm İşletmesi Belgesi ve Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi bulunmayan işletmelerin, yasal olarak faaliyette bulunmaları mümkün olmadığından, bu durumdaki işletmelerin reklam, tanıtım, pazarlama ve satışlarının yapılmaması gerektiği, açıklanan husus nedeniyle Bakanlığımıza yasal süresi içerisinde başvurusu bulunan işletmelerin 'başvuru numaraları' ile turizm

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 818E2954-F4F0-4556-8EF2-F40B2CC253D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet Tolga

AKDOĞAN

Memur

Telefon No: (312) 470 75 25



belgeli olan işletmelerin 'belge numaralarına' sitenizde yer alan ilanlarda yer verilmesi, ayrıca sitenizde yer alan ilanların belgeli olup olmadığının, Bakanlığımızın <https://www.ktb.gov.tr/genel/searchhotelgenel.aspx> adresinden teyit edilmesinin mümkün olduğu,

3) Bu yazımızda belirtilen sisteme ivedilikle geçilmesi, en geç 15/7/2024 tarihine kadar acentaların web sitelerinde bu sisteme geçilmediğinin tespiti halinde idari işlem tesis edileceği, hususlarında bilgilerinizi ve gereğini önemle rica ederim.

Neşe ÇILDIK  
Bakan a.  
Genel Müdür

Dağıtım:

Türkiye Seyahat Acentaları Birliği Başkanlığına  
Seyahat Acentalarına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 818F2954-E4F0-4556-8EF2-E40B2CC253D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet Tolga

AKDOĞAN

Memur

Telefon No: (312) 470 75 25

