



T. C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 75602 / 6. 786-007
Konu : Gayrimenkul Satışı

06/05/2014
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Esentepe Mahallesi Villa Caddesi
No:7 Şişli/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 27-28/05/2014 tarihlerinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Sevim ÇAĞLAR AKÇA
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı a.
Jeoloji Mühendisi

EK:

1- Satış İlanı (1 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, İhale günü, İhale saatine kadar ihalenin yapılacağı **Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA (Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı)** adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait **0312 585 61 43 / 585 61 45** no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Kütahya	Merkez	Alipaşa	1646	204	1.072,60	Bina	27/05/2014	09:00	50,00	1.480.000,00	74.000,00
Samsun	İlkadım	19 Mayıs	7467	1	263,00	Bina ve Arsası	27/05/2014	10:00	50,00	392.000,00	19.600,00
Adana	Seyhan	Karasoku	166	19	1.515,00	Kargir Otel, Fırın, Dükkanlar, Kahvehane ve Arsa	27/05/2014	11:00	50,00	4.790.000,00	239.500,00
Adana	Yüreğir	PTT Mahallesi	1542	6	2.564,00	Arsa	27/05/2014	14:00	50,00	960.000,00	48.000,00
Sinop	Ayancık	Yalı	22	18	469,25 (A. Payı: 240/1280)	55 ila 70 No.lu 16 Adet Büro	27/05/2014	15:00	50,00	128.500,00	6.425,00
Artvin	Merkez	Çarşı	54	2	376,00 ArsaPayı:79/180	İşyeri (9,10,11,12,13,14,15, 16,17,19,20,21,22,23 No' lu 14 Adet Bağımsız Bölüm)	27/05/2014	16:00	50,00	530.000,00	26.500,00
Erzurum	Horasan	Kazım Karabekir	232	1	618,00 (Arsa Payı: 3/304)	1, 15 ve 16 No.lu 3 Adet Dükkan	28/05/2014	09:00	50,00	510.000,00	25.500,00
Kars	Merkez	Yeni Mahalle	1291	1 ve 12	2.760,29	Arsa	28/05/2014	10:00	50,00	82.000,00	4.100,00
Kars	Merkez	Yeni Mahalle	1292	1,2,7,8 ve 9	6.706,33	Arsa	28/05/2014	11:00	50,00	185.000,00	9.250,00
Adıyaman	Merkez	Yeni Pınar	279	7	320,00	Bina	28/05/2014	14:00	50,00	445.000,00	22.250,00
Batman	Merkez	İluh Köyü	***	4673	313,00	Bina ve Arsası	28/05/2014	15:00	50,00	700.000,00	35.000,00
Şanlıurfa	Ceylanpınar	Menderes	***	437	395,00 (A.Payı: 200/320)	13,14,15,16 ve 17 No.lu 5 Adet Bağımsız Bölüm	28/05/2014	16:00	50,00	415.000,00	20.750,00