



T. C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

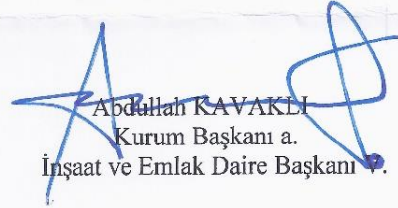
Sayı : 75602/12.435.325
Konu : Gayrimenkul Satışı

26/08/2015
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Esentepe Mahallesi Villa Caddesi
No:7 Şişli/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 29-30/09/2015 tarihlerinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.


Abdullah KAVAKLI
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:
1- Satış İlanı (1 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır. Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı **Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA** adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait **0312 585 61 43 / 585 61 45** no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Çankırı	Merkez	Cumhuriyet	247	3	4.627,81 (22/30 hissesi SGK; 8/30 hissesi Hazine adına kayıtlıdır. Ana binada kat mülkiyeti tesis edilmiş, diğer muhdesatlar tescil edilmemiştir)	On Dükkanlı Kargir Sinema Binası ve Dört Katlı Kargir İş Hanı	29/09/2015	09:00	100,00	32.103.350,00	1.605.168,00
Karabük	Safranbolu	Bağlarbaşı	621	48	8.067,39	Arsa	29/09/2015	10:00	100,00	1.785.000,00	89.250,00
Isparta	Merkez	Karaağaç	3418	5	1.460,64	Arsa	29/09/2015	11:00	100,00	1.445.000,00	72.250,00
Uşak	Merkez	Kurtuluş	115	4	214,00 (Her biri 639/4000 Arsa Paylı 1-2-3-4 nolu Bağ. Bölümler ile 44/4000 A. Pay. 5 nolu Bağ. Böl.)	Bodrumu Bulunan Altı Katlı Kargir Apartman	29/09/2015	14:00	100,00	1.250.000,00	62.500,00
Bingöl	Merkez	Karşıyaka	730	27	2.685,94	Kargir Bina ve Arsası	29/09/2015	15:00	100,00	2.420.000,00	121.000,00
Batman	Merkez	İlüh Köyü	863	1	1.006,00	Lojman ve Arsası	29/09/2015	16:00	100,00	1.750.000,00	87.500,00
Kayseri	Talas	Harman	882	1	7.882,68	Arsa	30/09/2015	09:00	100,00	3.490.000,00	174.500,00
Kayseri	Yeşilhisar	Kılcan	695	2	995,80	Arsa	30/09/2015	10:00	100,00	45.000,00	2.250,00
Kayseri	Yeşilhisar	Kılcan	695	3	1.008,98	Arsa	30/09/2015	11:00	100,00	40.000,00	2.000,00
Adana	Seyhan	Kurtuluş	2613	1	3.174,00	Kargir Evli Bağ	30/09/2015	14:00	100,00	14.283.000,00	714.150,00
Adana	Seyhan	Kurtuluş	1853	544	1.812,00	Kargir Evli Bağ	30/09/2015	15:00	100,00	5.435.000,00	271.750,00
Adana	Ceyhan	Hacı İbrahim	687	1	2.790,00 (Taşınmaz üzerindeki 379000/930000 Arsa Paylı lojman binası satış kapsamındadır)	Avlulu Kargir 3 Katlı Dispanser 5 Katlı Lojman Binası	30/09/2015	16:00	100,00	1.070.000,00	53.500,00