



T. C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 75602 / 15.064.317
Konu : Gayrimenkul Satışı

26/10/2015
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE
Esentepe Mahallesi Villa Caddesi
No:7 Şişli/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 24-25/11/2015 tarihlerinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.


İsmail ERTÜZÜN
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:
1- Satış İlanı (1 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyet Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, İhale günü, İhale saatine kadar ihalenin yapılacağı **Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA** adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait **0312 585 61 43 / 585 61 45** no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
İstanbul	Kartal	Aşağı	8583	1	4.408,23	Arsa	24/11/2015	10:00	100,00	11.340.000,00	567.000,00
Ordu	Altınordu	Saray	358	2	200,14	Kargir Bina	24/11/2015	11:00	100,00	398.306,00	19.915,00
K. Maraş	Elbistan	Karaelbistan	31	13	51,76	Arsa	24/11/2015	13:45	100,00	40.000,00	2.000,00
K. Maraş	Elbistan	Karaelbistan	198	1	680,81	Arsa	24/11/2015	14:30	100,00	100.000,00	5.000,00
K. Maraş	Elbistan	Karaelbistan	29	3	804,56	Arsa	24/11/2015	15:15	100,00	485.000,00	24.250,00
K. Maraş	Elbistan	Karaelbistan	30	5	375,73	Arsa	24/11/2015	16:00	100,00	280.000,00	14.000,00
Ordu	Altınordu	Bucak	297	69	466,00 (1/10 Arsa Paylı 1 No.lu Daire)	Mesken	25/11/2015	10:00	100,00	34.000,00	1.700,00
Ordu	Altınordu	Bucak	297	69	466,00 (1/10 Arsa Paylı 2 No.lu Daire)	Mesken	25/11/2015	11:00	100,00	34.000,00	1.700,00
Ordu	Altınordu	Bucak	297	69	466,00 (1/10 Arsa Paylı 10 No.lu Daire)	Mesken	25/11/2015	13:45	100,00	39.000,00	1.950,00
Ordu	Altınordu	Bucak	297	70	445,00 (1/10 Arsa Paylı 1 No.lu Daire)	Mesken	25/11/2015	14:30	100,00	34.000,00	1.700,00
Ordu	Altınordu	Bucak	297	70	445,00 (1/10 Arsa Paylı 2 No.lu Daire)	Mesken	25/11/2015	15:15	100,00	34.000,00	1.700,00
Ordu	Altınordu	Bucak	297	70	445,00 (1/10 Arsa Paylı 10 No.lu Daire)	Mesken	25/11/2015	16:00	100,00	39.000,00	1.950,00