

DÜNYADA VE ÜLKEMİZDE YAŞLANMA SORUNU

Dünya nüfusu, her geçen yıl artarak devam etmektedir. Bilim ve teknolojiadaki gelişmelerin sağlık hizmetlerine etkisiyle, 1950 – 2000 yılları arasında, dünya genelinde yaşam süresi, 20 yıl artmıştır. Önümüzdeki yıllarda da, bu artışın sürmesi beklenmektedir. Yaşam süresinin uzaması, bir anlamda bireyin ve organizmanın yaşlanması anlamına gelmektedir.

Birleşmiş Milletler (BM) raporlarına göre Dünyada, 35 yıl içinde, 60 yaşın üzerindekiilerin sayısı, yaklaşık 4 katına çıkacak ve 2 milyarı aşacaktır. Günümüzde 60 yaşın üzerindekiilerin sayısı, 600 milyon kişidir. Bugün, her 10 kişiden biri, 60 yaşın üzerindedir. Her saniye, 60 yaşın üzerindeki nüfusa, 2 kişi eklenmektedir. Öyle ki, 10 yıl içerisinde, yaşı 60 'ın üzerinde olanların sayısı, 1 milyarı aşacaktır. *2050 yılında, her 5 kişiden birinin, 60 yaş üzerinde olacağı hesaplanmaktadır. Ve bunların yüzde 80'i, gelişmekte olan ülkelerde yaşayacaklardır.*

Raporda, Avrupa ülkelerindeki nüfusun, çok daha büyük bir hızla yaşlanmakta olduğu belirtilmektedir.

Ülkemiz nüfusunun % 8'ini, yaşlılar oluşturmaktadır. Bu orana göre, ülkemizde yaklaşık, 6 milyon yaşlı mevcuttur. Bu yaşlıların bir bölümü ise, sürekli sağlık hizmeti alması gereken kategoridedir. Ancak, ülkemizde yaşlı bakımı hizmetleri profesyonel anlamda yapılmadığı için, yaşlılar hak ettikleri sağlık ve bakım hizmetlerini alamamaktadır. Niteliği düşük huzurevlerinde kalarak, ömürlerini tamamlamak zorunda bırakılmaktadırlar.

Alzheimer, MS, Demans, vs. gibi, yaşlılıkta ortaya çıkan hastalıklar ise, tamamen profesyonel bakım hizmetlerinden yararlanma zorunluluğu olan rahatsızlıklar içerisinde yer almaktadır. Yaşlılara, hayatlarının sonuna kadar ileri standartlarda, sağlık ve bakım hizmetlerinin verilebilmesi için, gelişmiş ülkelerde yaşlı bakımı hizmetlerini ve tesislerini örnek alarak, ülkemizde bir ilki hayata geçirmenin zamanı gelmiş bulunmaktadır.

Avrupa ülkelerinde, yaşlı nüfusun, ortalama % 20 civarında olması, önemli bir yaşlı turizmi potansiyeli taşımaktadır. *Yaklaşık 500 milyon Avrupa nüfusunun, % 20'si, yani 100 milyonu, yaşlanmış bulunmaktadır.* Ülkelerindeki yaşlı bakım maliyetleri çok yükseldiği için, yaşlılarını daha ucuz ülkelere göndererek, maliyetlerini düşürmek istemektedirler. *Ekstra giderleri hariç, yaşlı başına aylık maliyet, 3.000 ile 5.000 Euro arasında değişmektedir.*

Ülkelerindeki yaşlı bakım maliyetlerinin artması, ve bu yaşlılara hizmet edecek genç nüfusun olmaması, sorunu daha da derinleştirmektedir. *Ülkemizde, Avrupa standartlarında bir yaşlının aylık maliyeti, yaklaşık 750 Euro civarındadır. Bu durum ülkemizi, dünya yaşlı bakımı hizmetleri alanında önemli bir destinasyon haline getirecektir.*

PROJE HAKKINDA

Türkiye’de, alanında ilk ve en kapsamlı , *‘Sağlık, Aktif ve Kıdemli Yaşam Köyleri’* inşa etmeyi amaç edinen grubumuz, böyle bir projeyi hayata geçirmek için, yaklaşık 10 yıldır yurtiçi ve yurtdışında ar-ge çalışmaları yürütmektedir.

Bu çerçevede, Akdeniz ve Ege sahillerinde, bu amaçla kullanılabilecek büyük arazilerin envanterleri çıkarılmıştır. Akdeniz Bölgemizin bunaltıcı sıcaklığı ve nem oranının yüksekliği nedeniyle, daha ziyade Ege kıyılarına yoğunlaşmıştır.

Ancak, *bu tip projelerde büyük arazilere ihtiyaç duyulması* ve Ege sahillerinde büyük arazilerin az olması, olanların ise, arkeolojik ve doğal sit alanlarında kalması, hissedarlarla ilgili problemlerinin aşılammaması, orman alanları ile ilişkilerinin çözülememesi, stratejik güvenlik alanlarında kalması, deniz ve doğa manzarasının bulunmaması, termal alanlarda yer almaması, organik tarım alanlarına mesafesi, yol, su, elektrik vs, gibi bir çok problemlerinin aşılammaması, süreci uzatan nedenlerdendir. Bütün bu sorunlar aşılsa bile, arazilerin imar sorunlarının çözümü, süreci tıkayan en önemli unsurlar arasında yer almaktadır.

10 yıllık zaman diliminde, yaşanan bütün bu sorunları tek tek aşarak, Kuşadası’nda *‘sağlıklı ve aktif yaşamı misyon edinmiş’* bir proje geliştirilmiştir.

344 Dönümlük, deniz ve doğa manzaralı arsamızda geliştirdiğimiz projemizde, konuklarımız için kıdemli yaşam alanları sunan residanslar, oteller, butik oteller, sağlık tesisleri, alışveriş merkezleri, spor tesisleri, termal, spa ve wellness center, organik hobi bahçeleri, doğa yürüyüşü yapılabilecek orman alanları, zihin, el ve uğraşı terapilerinin geliştirilebileceği ve sergilenebileceği hobi atölyeleri, sinema ve sanat galerileri, kütüphaneler, amfitiyatro, housekeeping hizmetleri, otoparklar, geniş rekreasyon alanları, bölgedeki tarihi ve turistik mekanlara düzenlenecek turlar, şehir merkezine servis hizmeti, *özetle, her türlü ihtiyaçların üst seviyede karşılanabileceği*, zamanlarını dolu dolu geçirebilecekleri, aktif yaşam alanları mevcuttur.

Sağlıklı, Aktif ve Kıdemli Yaşam Merkezi, yılın *12 ayı konaklama*, sağlık hizmetleri, gayrimenkul yatırımları, sosyo – kültürel faaliyetler gibi pek çok alanda, yatırımcılar için gelir kaynağı oluşturmaktadır.

Turizm sektörünün sezonlarla sınırlı olmasına rağmen, bu sektörün, yıl boyunca konaklayan yaşlılara, sürekli bakım ve sağlık hizmetlerini vermeye devam etmesi, projenin gelir seviyesini artırmakta ve sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Ayrıca, yatırımın geri dönüş süresini de kısaltmaktadır.

Özellikle, yaşlıların daha ekonomik şartlarda konaklama ve bakım hizmetleri almaları, emeklilik fonları, sandıklar ve kuruluşların binlerce yaşlısını barındıracağı yer aramaları nedeniyle, büyük bir talep oluşmaktadır.

Türkiye’de Geriatri Merkezleri (Yaşlı Bakım Evleri) alanında ilk ve en kapsamlı Sağlıklı Yaşam Köyü inşa etmeyi misyon edinmiş projemizde, 24 saat kesintisiz sağlık ve güvenlik hizmeti sunulacaktır.

NEDEN KUŞADASI ?

Bu proje için Kuşadası en doğru bölgedir. Yaşlılar için çok *uygun ılıman iklimi, lokasyon olarak kolay ulaşılabilirliği*, Kuşadası'nı, çok önemli ve avantajlı konuma getirmektedir.

Çünkü; bölgede zeytin tarımının yapılması ve zeytinin havadaki nem oranını emmesi, yaşlılar için çok uygun bir iklim meydana getirmektedir.

Uluslararası erişilebilirlik açısından, İzmir *Adnan Menderes Uluslararası Havaalanı ve otoban bağlantıları, kruvaziyer gemilerinin ziyaret ettiği limanlar ve marinaların mevcudiyeti*, projelere gerek yurtiçinden, gerekse yurtdışından kolaylıkla erişimi sağlamaktadır.

Bölgede *termal suların* bulunması, *organik yaşamın* sürmesi, Kuşadası'nın *mavi bayraklı sahil şeritleri, plajları ve golf tesislerinin* yanında, inanç turizminin merkezi olan *Meryem Ana Evi, Efes Antik Kenti, St. Jean Kilisesi, Artemis Tapınağı, Yedi Uyuyanlar, Milli Park* ve diğer tarihi mekanların yakın olması, projeyi destekleyen unsurlardandır. Türkiye'de turizmin başlamasına öncülük yapan *Kuşadası, yerli ve yabancı yaşlıları, sağlıklı yaşlanmada tercih ettikleri bir destinasyon haline getirmektedir.*

Kuşadası, Türkiye'nin batısında yer alan, Aydın iline bağlı bir ilçedir. İl merkezine 71 km uzaklıktadır. Ege Bölgesi'nin, denizle buluştuğu kıyı şeridinde yer almaktadır. Kuzeyde Selçuk ve Pamucak, güneyde, *Milli Park'ın bulunduğu Dilek Yarımadası ile sınırlanan ilçe merkezi, İzmir, Efes, Meryem Ana, Milet, Didim, Pamukkale, Marmaris, Bodrum* gibi turistik merkezlerin odağında bulunmaktadır.

Kuşadası Limanı, Yunanistan'a ait Sisam Adası'na yakın olması nedeniyle, buraya gelen turistler için Türkiye'nin ikinci önemli deniz kapısıdır. İlçenin Efes'e yakınlığı da dış turizmin gelişmesinde etkili olmuştur. Cruise gemilerinin durağı ve ilgi odağıdır.

Yüzölçümü 264 km², nüfusu, 89.000 civarındadır.

HİZMETLER ve ETKİNLİKLER

KONAKLAMA HİZMETLERİ :

KIDEMLİ YAŞAM EVLERİ (RESİDANSLAR)

OTELLER

BUTİK OTELLER

YAŞLI BAKIM EVLERİ

EKOLOJİK KÖY EVLERİ

DEVRE MÜLKLER VE DEVRE TATİLLER

APARTLAR

ENGELLİ YAŞAM EVLERİ

ZİYARETÇİ EVLERİ

SAĞLIK HİZMETLERİ

GERİATRİ HASTANESİ

POLİKLİNİK HİZMETLERİ (GÖZ – DİŞ – ORTOPEDİ VS.)

İLKYARDIM ÜNİTESİ

REHABİLİTASYON MERKEZİ

KLİNİK OTEL

NEKAHET DÖNEMİ YAŞAM EVLERİ

TERMİNAL DÖNEM YAŞAM EVLERİ

BAĞIMLILIKLA MÜCADELE ÜNİTESİ

EVDE BAKIM MERKEZİ

ALZHEİMER – DEMANS – MS – PARKİNSON VS ÜNİTELERİ

PSİKOLOJİK DANIŞMANLIK MERKEZİ

DİYALİZ MERKEZİ

LABORATUVARLAR

MORG ÜNİTESİ

EK ÜNİTELER

TERMAL – SPA & WELLNESS CENTER

TERMAL KÜR MERKEZİ

SPA MERKEZİ

TERAPİ ÜNİTELERİ

HİDROTERAPİ

BALNEOTERAPİ

AROMATERAPİ

APİTERAPİ VS.

TÜRK HAMAMI

SAUNA

TUZ TERAPİ MERKEZİ

CİLT BAKIMI MERKEZİ

ALTERNATİF TIP UYGULAMA MERKEZİ (DOĞAL BİTKİ TEDAVİLERİ)

ÇAMUR BANYOLARI

YOSUN TEDAVİLERİ

İNHALASYON UYGULAMA MERKEZİ VS.

MASAJ ÜNİTELERİ

ANTI-AGING ÜNİTESİ

YOGA VE MEDİTASYON MERKEZİ

EK ÜNİTELER

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER

AMFİTİYATRO (KONSER VE GÖSTERİ SALONLARI)

SİNEMA – SERGİ VE FOTOĞRAF GALERİLERİ

HOBİ MERKEZLERİ

EL SANATLARI TERAPİ MERKEZİ

MARANGOZHANELER

ATÖLYELER – TAMİRHANELER

HOBİ BAHÇELERİ

SERALAR

KÜTÜPHANE VE İNTERNET MERKEZİ

SPOR AKTİVİTE ALANLARI (TENİS – YÜZME VS)

FİTNESS MERKEZİ

PARKLAR VE YÜRÜYÜŞ ALANLARI

OTOPARKLAR

REKREASYON ALANLARI

HİZMET İÇİ EĞİTİM MERKEZİ

DİL LABORATUVARLARI

İBADETHANELER

HAYVAN BARINAKLARI

EK ÜNİTELER

TİCARİ ÜNİTELER

RESTORAN & CAFELER

MARKET

ECZANE

POST OFİS VE İLETİŞİM MERKEZİ

HEDİYELİK EŞYA DÜKKANLARI

SEYAHAT AJANSI

FIRIN VE UNLU MAMULLER

PASTANE

BANKAMATİK ÜNİTELERİ

KURU TEMİZLEME

ÇAMAŞIRHANE

AKTAR

KUAFÖR VE SAÇ BAKIM MERKEZİ

GÜZELLİK VE KİŞİSEL BAKIM MERKEZİ

TAMİRCİ DÜKKANLARI

BUTİK MAĞAZALAR

YÖRESEL VE DOĞAL ÜRÜNLER PAZARI (FARM CITY)

EK ÜNİTELER

KURUMSAL

VİZYON ve MİSYONUMUZ

“Ülkemizde, sağlıklı, aktif ve kıdemli yaşamı amaç edinmiş, **Geriatri ve Rehabilitasyon Merkezleri (Yaşlı Bakım Merkezleri)** kurarak, Türkiye’yi yaşlı ve engelli turizminde destinasyon haline getirmektir.”

HAKKIMIZDA

1994 yılında, Ankara Eryaman’da 72 konutluk bir arsa satın alarak inşaat faaliyetlerine başlayan aile şirketi, 2002 yılına kadar aynı bölgede, satın aldığı farklı büyüklüklerdeki arsalarda, toplam 402 adet konut üretmiştir.

Ayrıca Siteler Mahallesi’nde, ahşap işleri, kapı, pvc kapı, cam ve pencere sistemlerinin üretimini yapan fabrikayı da, bünyesine eklemiştir.

1999 yılında, Çayyolu bölgesinde satın aldığı arsalar ile faaliyetlerini sürdürmeye devam etmiştir.

2002 yılında, arsa ve arazi geliştirme konularına odaklanarak, Ankara Çayyolu ve Tekirdağ Çerkezköy’de satın aldığı arsalarda, Alışveriş Merkezi (AVM) projeleri geliştirmiştir.

Ülkemizde yabancıların mülk edinmelerinin kolaylaştırılması üzerine, 2004 yılından itibaren, Kuşadası’nda farklı büyüklüklerde 5 adet arsa ve arazi satın alarak, bu alandaki çalışmalarını başlatmıştır.

2006 yılında, Geriatri Merkezleri (Yaşlı Bakım Evleri) konusunda ar-ge faaliyetlerine başlayarak, Avrupa ve Amerika’daki örnekleri incelenmiştir.

Bu çerçevede, Kuşadası’ndaki 344.068 m2 ve 493.162 m2’lik arazileri üzerine, Geriatri ve Rehabilitasyon Merkezi projeleri geliştirilmiştir.

Geliştirilen projeler çerçevesinde araziler, Kuşadası Çevre Düzeni Planı’na işletilerek, imar çalışmaları başlatılmıştır.

344.068 m2’lik arsanın imar çalışmaları tamamlanarak, 1/100.000’lik Kuşadası Çevre Düzeni Planı’nda “ Tercihli Kullanım Alanı ” lejantına alınmıştır. 1/5.000 ve 1/1.000’lik planda ise, “Turizm – Özel Sağlık Alanı ve Ticari Alan ” olarak Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı tamamlanmıştır.

Arsamız üzerine geliştirilen “ The Unicorn Senior Living “ Yaşlı Bakım Evi Projesi, alanında ülkemizin ilk, Avrupa’nın en kapsamlı projesi olacaktır.

Nazır ARSLAN

Yönetim Kurulu Başkanı

İLETİŞİM

ADRES:

Kirazlı Yolu 8. Km. Kuşadası / AYDIN / TÜRKİYE

+ 90 533 270 93 94

info@theunicornseniorliving.com

arslan.investment@gmail.com

www.theunicornseniorliving.com