



**A Y T E R**

**AYDIN TERMAL TURİZM VE JEOTERMAL SİSTEMLERİ A.Ş.**  
Veis Paşa Mahallesi Hükümet Bulvarı No:65 – AYDIN  
Tel: 0256 214 06 55 - 0 256 214 07 55 Fax: 0 256 213 08 49

## **YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINDAN**

### **İHALE İLANI**

Aydın İli Merkez Orta Mahalle Ilıcabası mevkiinde bulunan, tapunun 19M-IV Pafta, 756 Ada, 59 parselinde kayıtlı 57.610,94 m2 yüzölçümlü Belediye İmar Planında Turizm Tesis Alanı ve imar durumu E=1,50 h=serbest olan ve % 99'u Aydın İl Özel İdaresine ait AYTER- Aydın Termal Turizm ve Jeotermal Sistemleri A.Ş.'nin sahibi olduğu, içerisinde Jeotermal Su Kullanım imkanı bulunan taşınmaz Kültür ve Turizm Bakanlığı Belgeli, 5 yıldızlı asgari 500 yataklı termal tesis, spa, fizik tedavi merkezi yapılmak üzere, idarece hazırlanan şartname doğrultusunda 49 yıllığına Yap-İşlet-Devret (üst kullanım hakkının devri) şeklinde olmak üzere 18.04.2013 tarihinde ihale edilecektir.

Taşınmaz İzmir-Denizli-Antalya Turizm yolu üzerindedir. İzmir Adnan Menderes Hava Alanına Otaban ile 90 km. mesafede olup, Dalaman ve Bodrum Havaalanlarına yakınlığı, Kuşadası, Didim, Marmaris Bodrum; Fethiye gibi sayfiye merkezlerinin yanısıra Efes, Milet, Pirien, Afrodisias ve Niyssa gibi önemli antik kentlerin merkezinde bulunan taşınmazımızın 500 metre yakınında ADÜ Tıp Fakültesi Hastanesi bulunmaktadır.

Yaklaşık 100 °C derece sıcaklıktaki termal suyumuzun litresinde tahmini 6000 Mg mineral bulunduğu bilinmektedir. Çok zengin mineral çeşitliliği içeren jeotermal sulara sahip bulunan İlimize, teklif sınırlaması olmaksızın yatırımcıları bekliyoruz.

İşe ait şartname, Ayter A.Ş. İdare Merkezinin bulunduğu Veispaşa Mahallesi Fevzi Çakmak Cad. 1610 Sok. No: 3 adresinden temin edilebilir. Teklifler aynı adrese elden, postayla veya ayter2010@hotmail.com adresine email yoluyla sunulması gerekmektedir.

**İlanen duyurulur.**